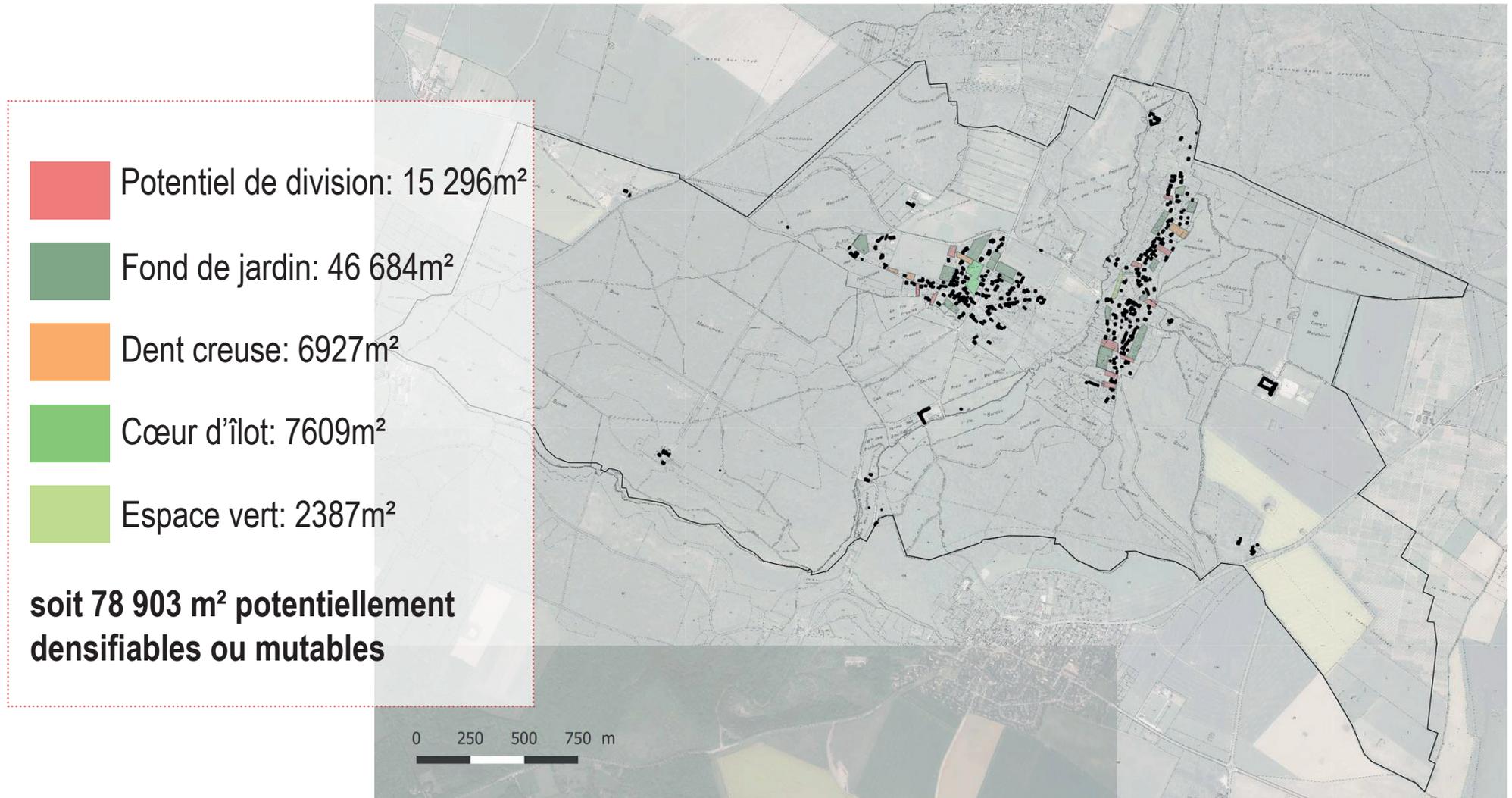


ANNEXE

ANALYSE DES CAPACITÉS DE DENSIFICATION ET DE MUTATION DES ESPACES URBANISES



TPOLOGIES DES DISPONIBILITÉS FONCIÈRES ET DES EMPRISES STRATÉGIQUES DANS LES ESPACES PRÉFÉRENTIELS DE DENSIFICATION DÉFINIS



CAPACITÉS DE DENSIFICATION ET DE MUTATION DES ESPACES BÂTIS

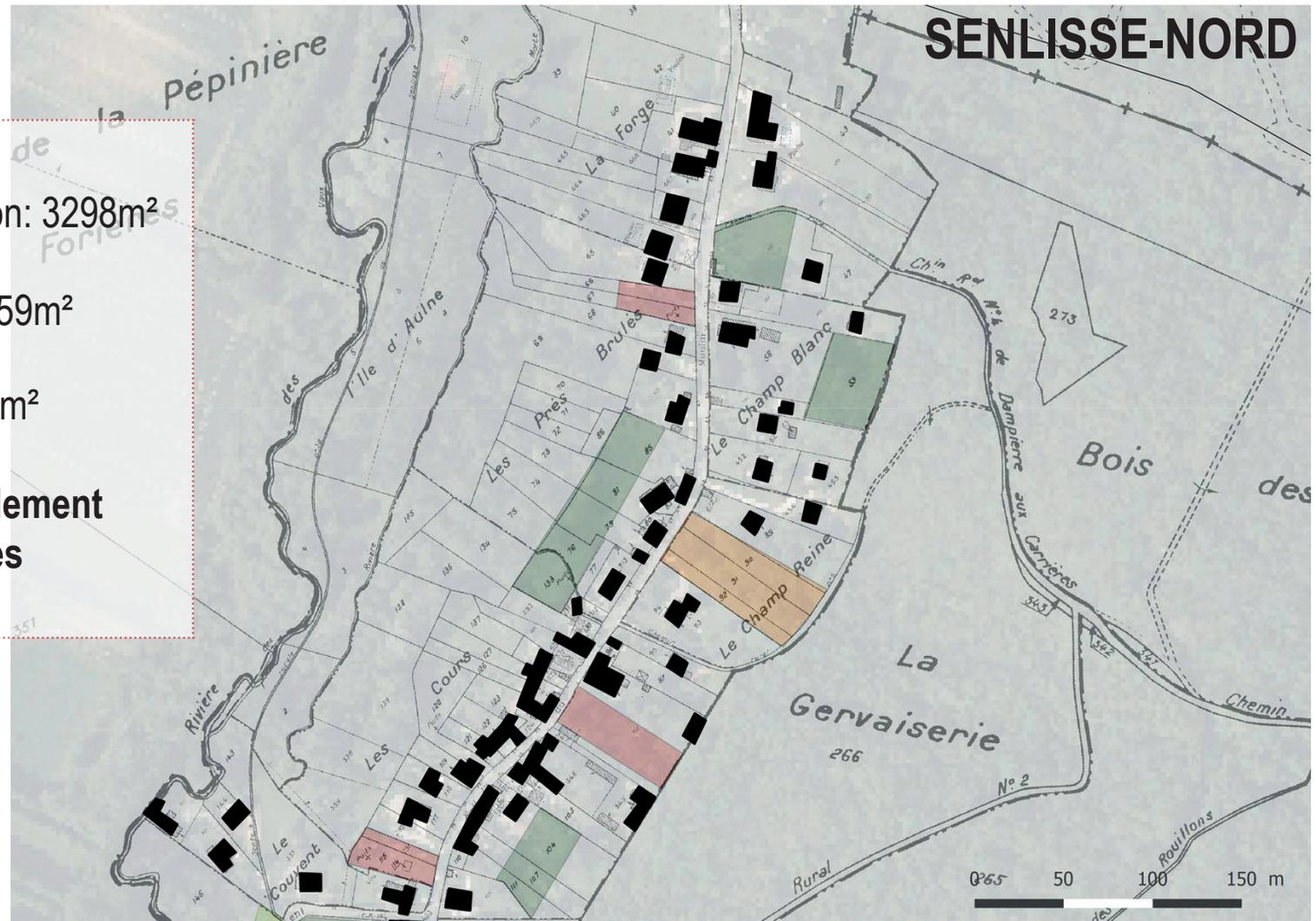
SENLISSE-NORD

Potentiel de division: 3298m²

Fond de jardin: 7959m²

Dent creuse: 3162m²

soit 14 419 m² potentiellement
densifiables ou mutables

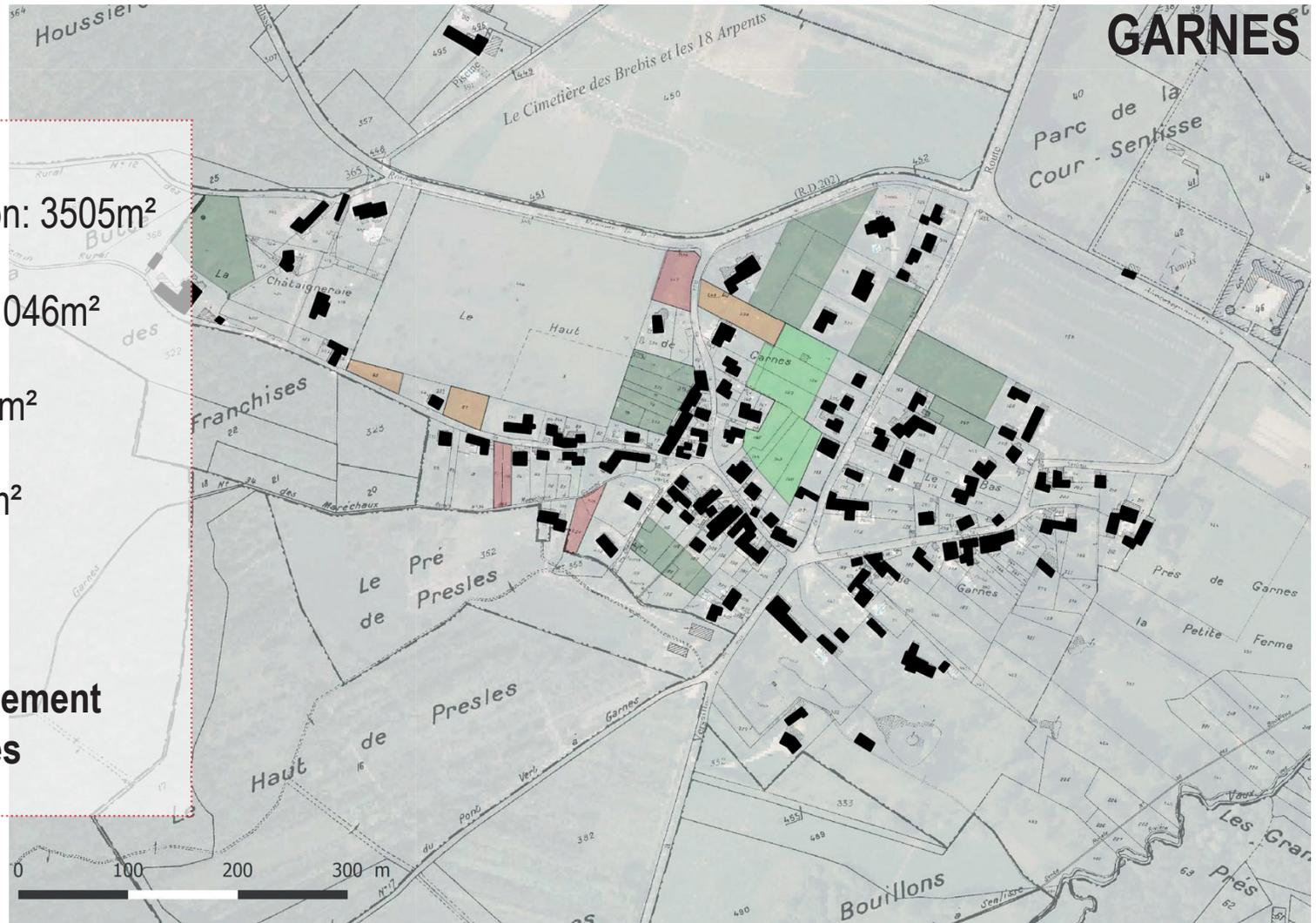


CAPACITÉS DE DENSIFICATION ET DE MUTATION DES ESPACES BÂTIS

GARNES

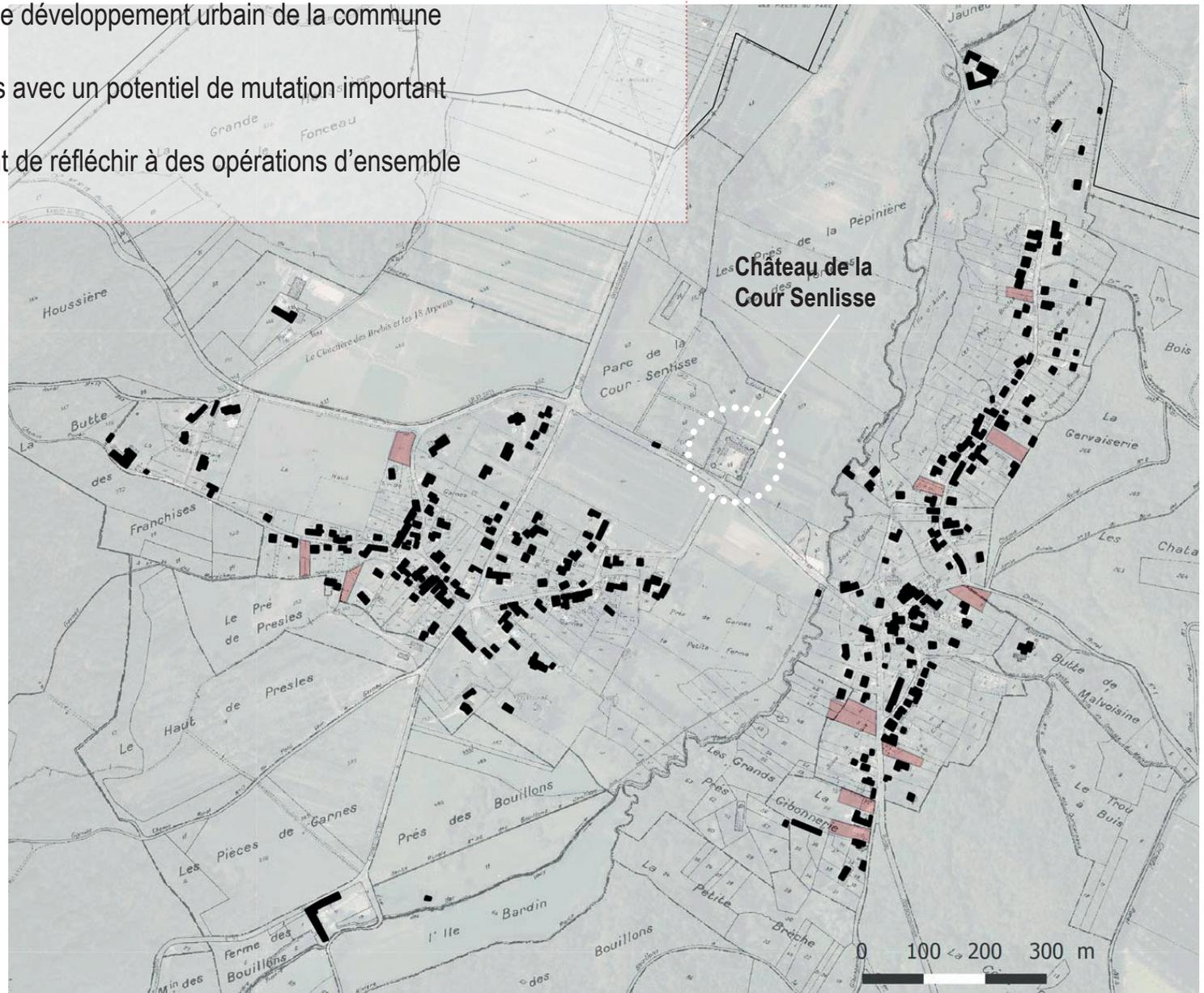
-  Potentiel de division: 3505m²
-  Fond de jardin: 25 046m²
-  Dent creuse: 3765m²
-  Cœur d'îlot: 7609m²

soit 39 925 m² potentiellement densifiables ou mutables



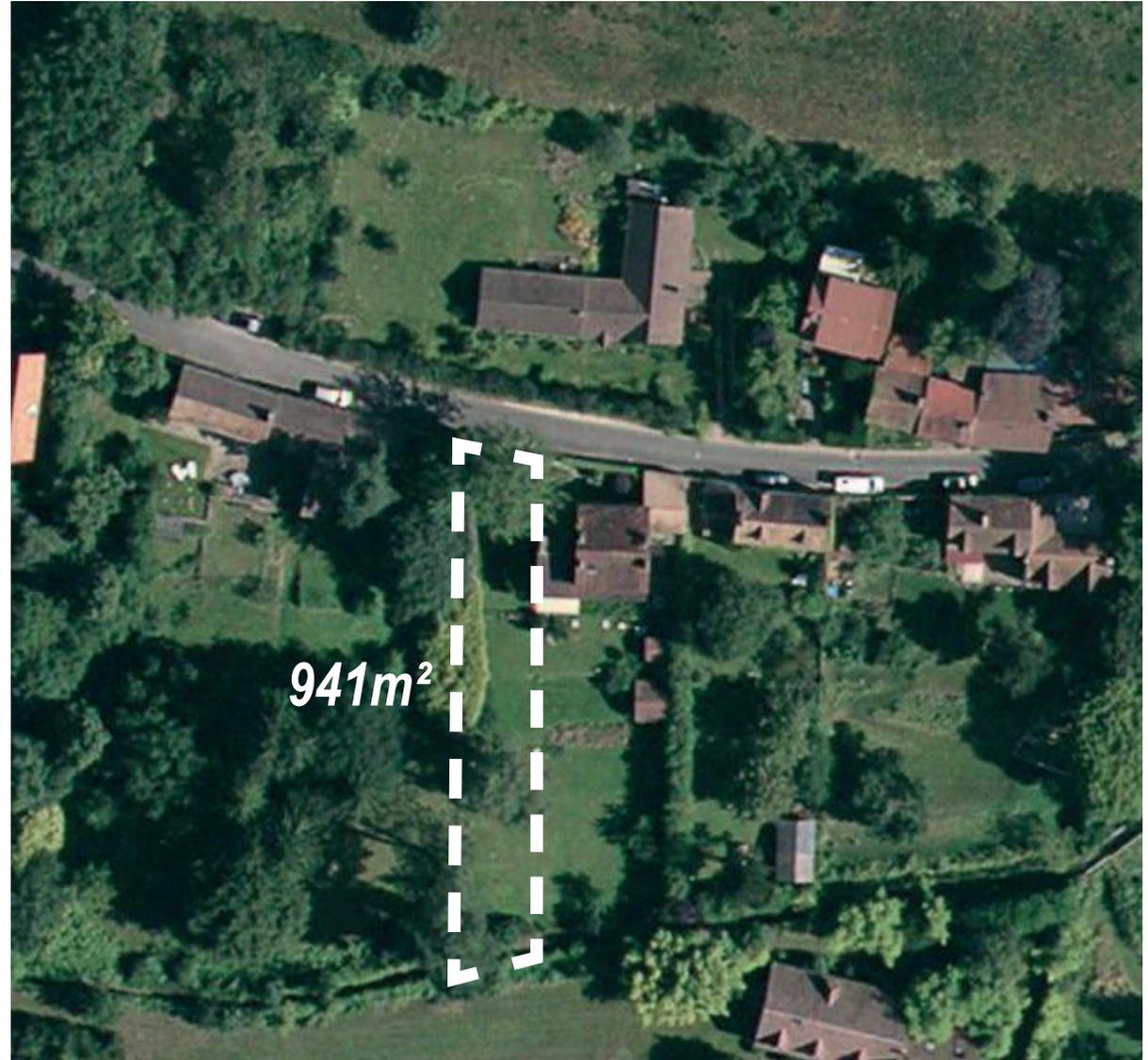
TYOLOGIE «*POTENTIEL DE DIVISION*» : 15 296m²

- Parcelles stratégiques pour le développement urbain de la commune
- Parcelles encadrées de bâtis avec un potentiel de mutation important
- Grandes surfaces permettant de réfléchir à des opérations d'ensemble



Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Potentiel de division
- * **Surface de la parcelle:** 941 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** parcelle avec bâti sur la propriété
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** aucune
- * **Desserte:** parcelle accessible par la voie
- * **Relief:** relief important sur la parcelle
- * **Capacité de logements**:** 1 à 2 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** -

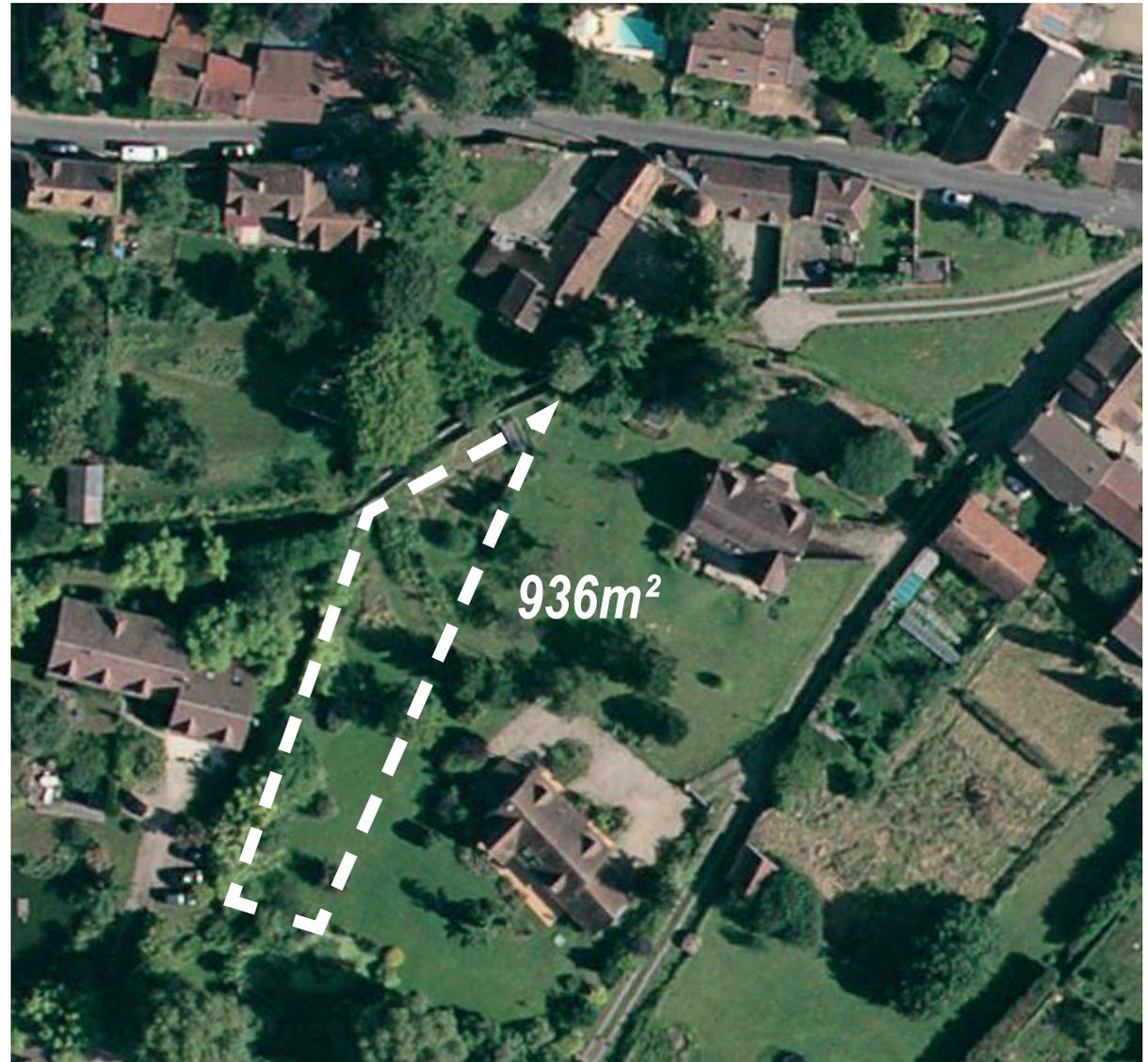


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Potentiel de division
- * **Surface de la parcelle:** 936 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** parcelle avec bâti sur la propriété
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** aucune
- * **Desserte:** accès à renforcer pour desservir la parcelle
- * **Relief:** relief important sur la parcelle
- * **Capacité de logements**:** 1 à 2 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** -



* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Potentiel de division
- * **Surface de la parcelle:** 1628 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grande parcelle avec bâti sur la propriété, encadrée par des arbres hauts
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** route départementale proche
- * **Desserte:** parcelle accessible par la voie
- * **Relief:** léger relief
- * **Capacité de logements**:** 3 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** -



* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Potentiel de division
- * **Surface de la parcelle:** 1340 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grande parcelle avec bâti sur la propriété, encadrée par des arbres hauts
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** route départementale proche
- * **Desserte:** parcelle accessible par la voie existante
- * **Relief:** léger important
- * **Capacité de logements**:** 2 ou 3 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** ~



* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Potentiel de division
- * **Surface de la parcelle:** 1433 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grande parcelle avec bâti sur la propriété, piscine dans la zone
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** route départementale proche
- * **Desserte:** parcelle accessible par la voie
- * **Relief:** léger relief
- * **Capacité de logements**:** 2 ou 3 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** -



* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Potentiel de division
- * **Surface de la parcelle:** 2946 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grande parcelle plantée
- * **Enveloppe urbaine*:** Espace préférentiel de densification
- * **Nuisance(s) à proximité:** route départementale proche
- * **Desserte:** parcelle accessible par la voie existante, desserte existante
- * **Relief:** relief important
- * **Capacité de logements**:** 6 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** +

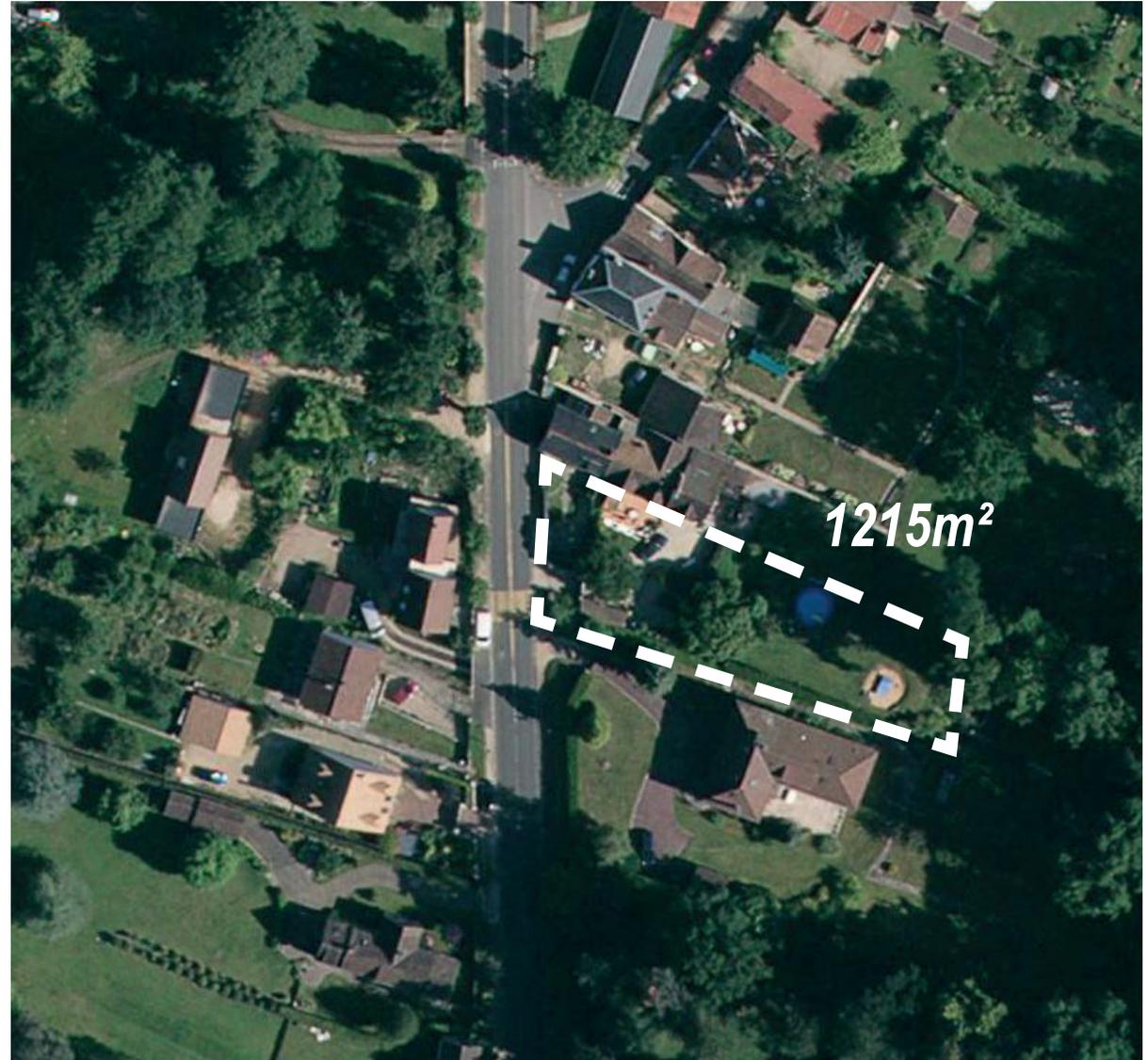


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Potentiel de division
- * **Surface de la parcelle:** 1215 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grande parcelle avec bâti sur la propriété, encadrée par des arbres hauts
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** route départementale proche
- * **Desserte:** parcelle accessible par la voie
- * **Relief:** léger relief
- * **Capacité de logements**:** 3 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** -

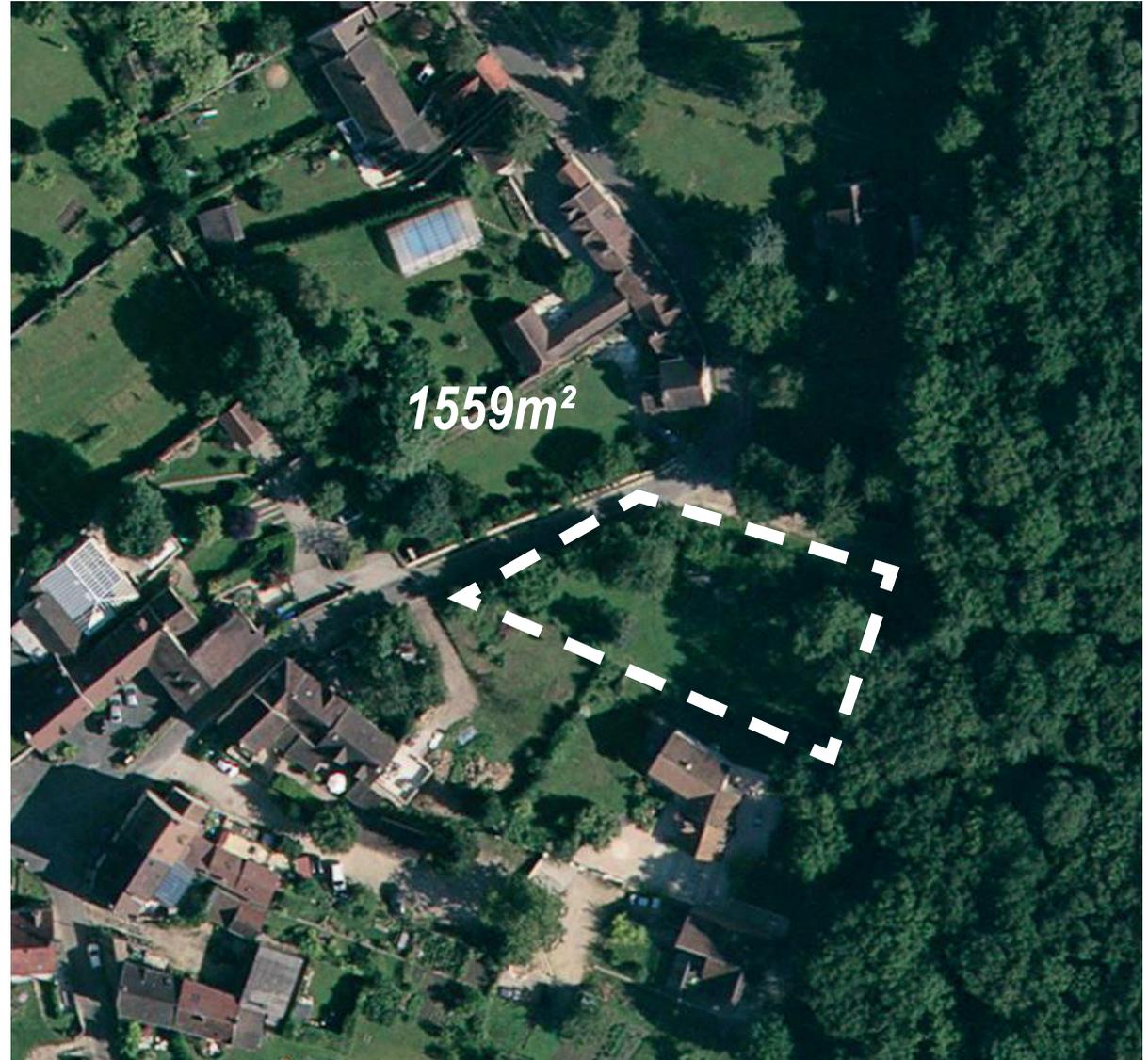


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Potentiel de division
- * **Surface de la parcelle:** 1559 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grande parcelle bâtie en lisière de bois
- * **Enveloppe urbaine*:** Centre historique de ville, village ou bourg
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** parcelle accessible par la voie existante
- * **Relief:** relief léger
- * **Capacité de logements**:** 3 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** +

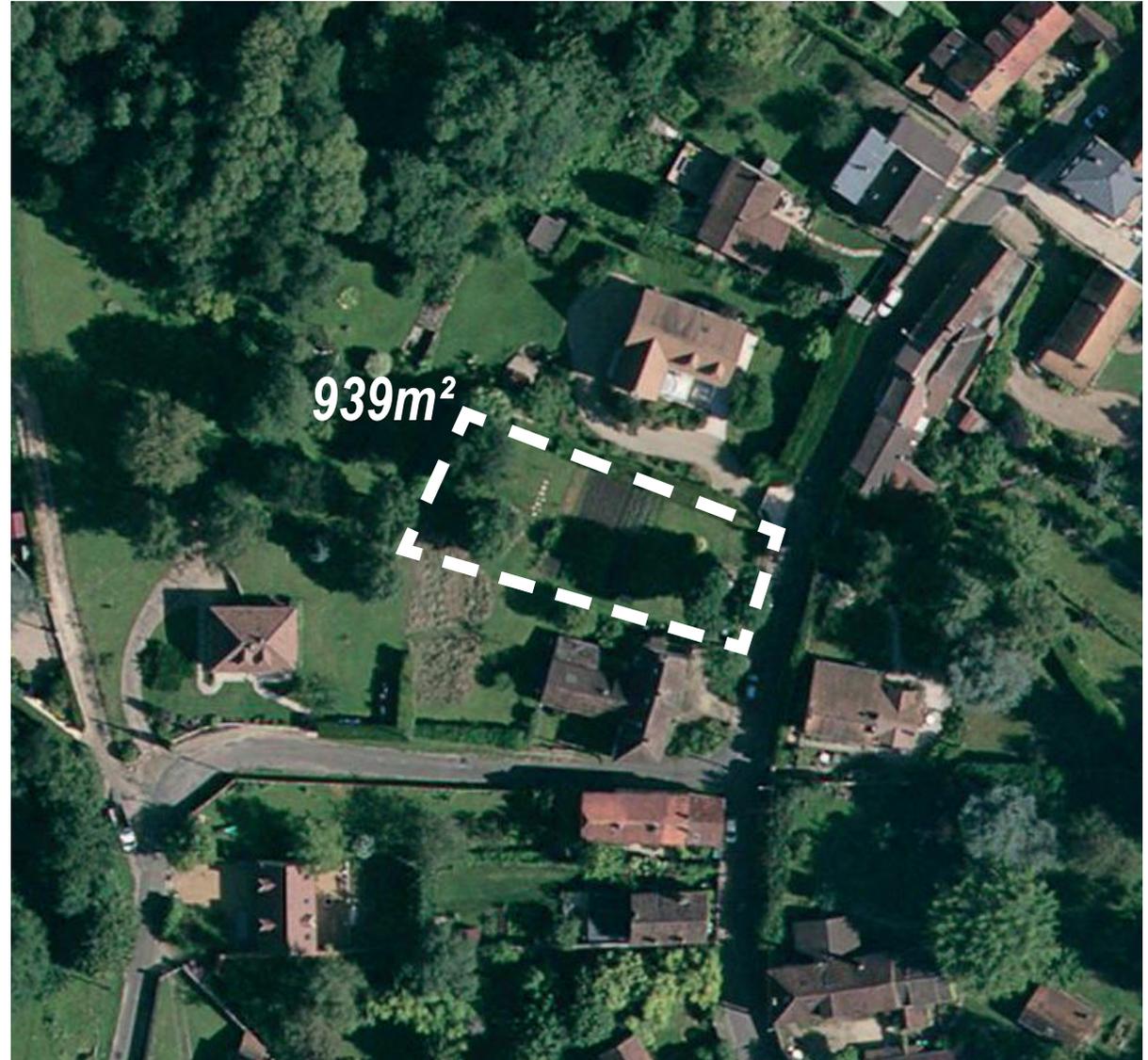


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Potentiel de division
- * **Surface de la parcelle:** 939 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grande parcelle avec bâti sur la propriété
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** parcelle accessible par la voie
- * **Relief:** léger relief
- * **Capacité de logements**:** 2 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** ~

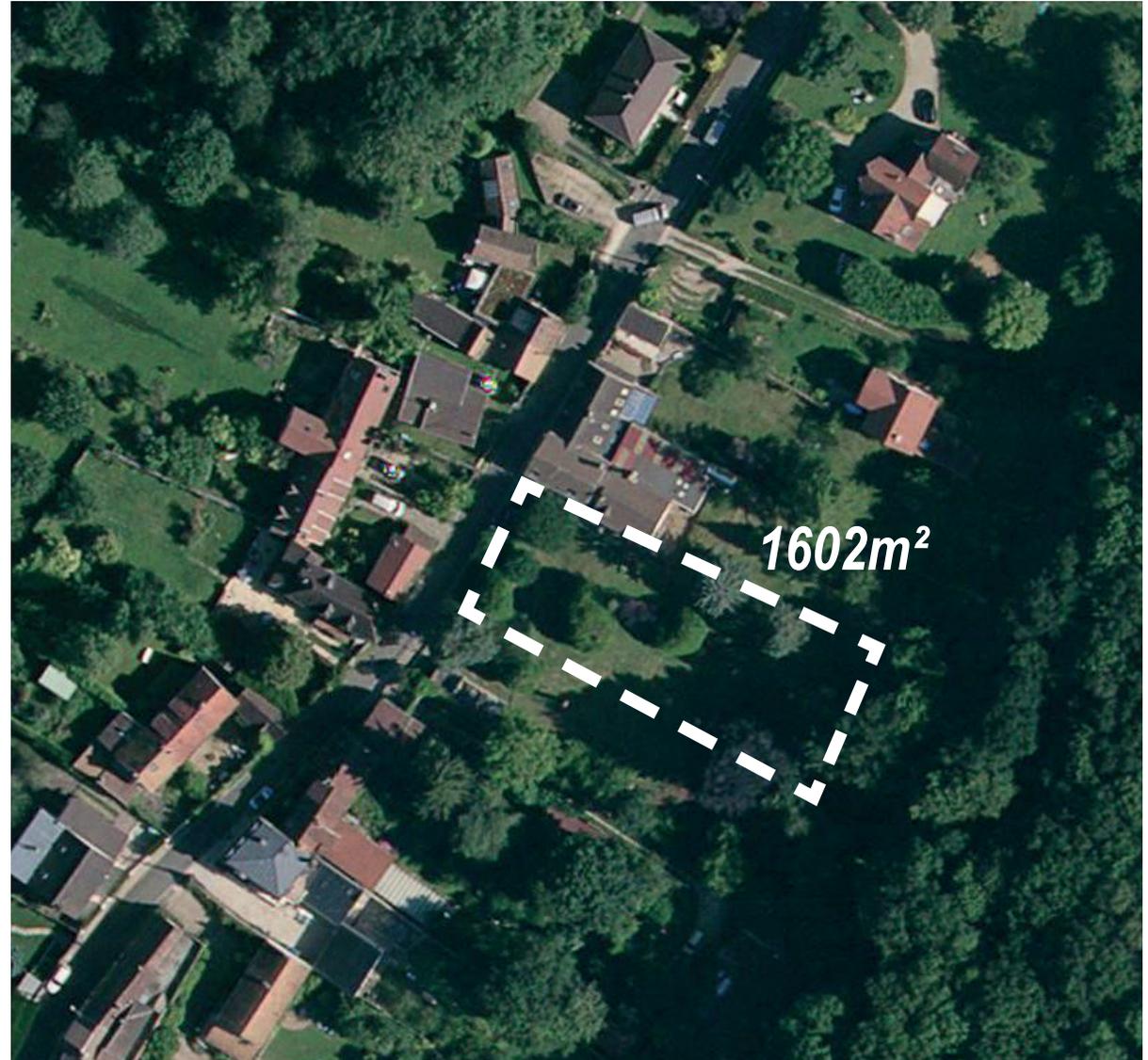


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Potentiel de division
- * **Surface de la parcelle:** 1602 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grande parcelle plantée en lisière de bois
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** parcelle accessible par la voie existante
- * **Relief:** relief léger
- * **Capacité de logements**:** 3 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** -



* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Potentiel de division
- * **Surface de la parcelle:** 757 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grande parcelle avec bâti sur la propriété
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** parcelle accessible par la voie
- * **Relief:** léger relief
- * **Capacité de logements**:** 1 ou 2 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** ~

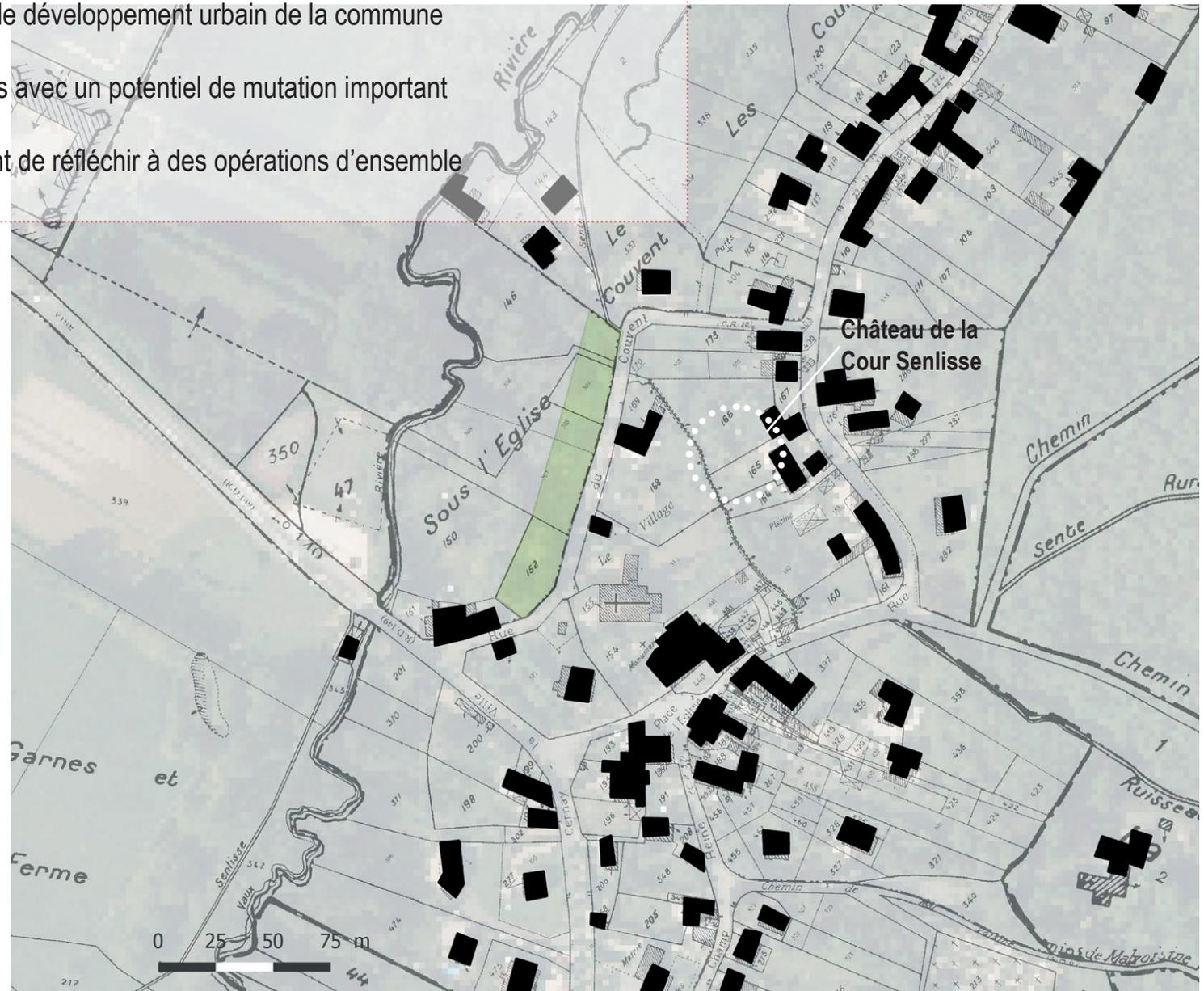


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

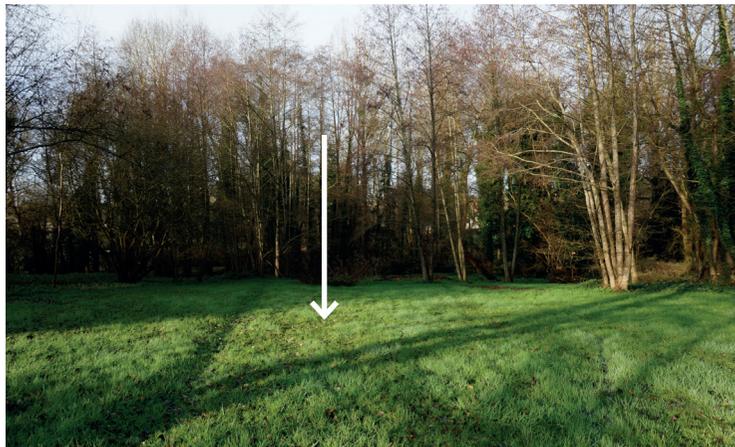
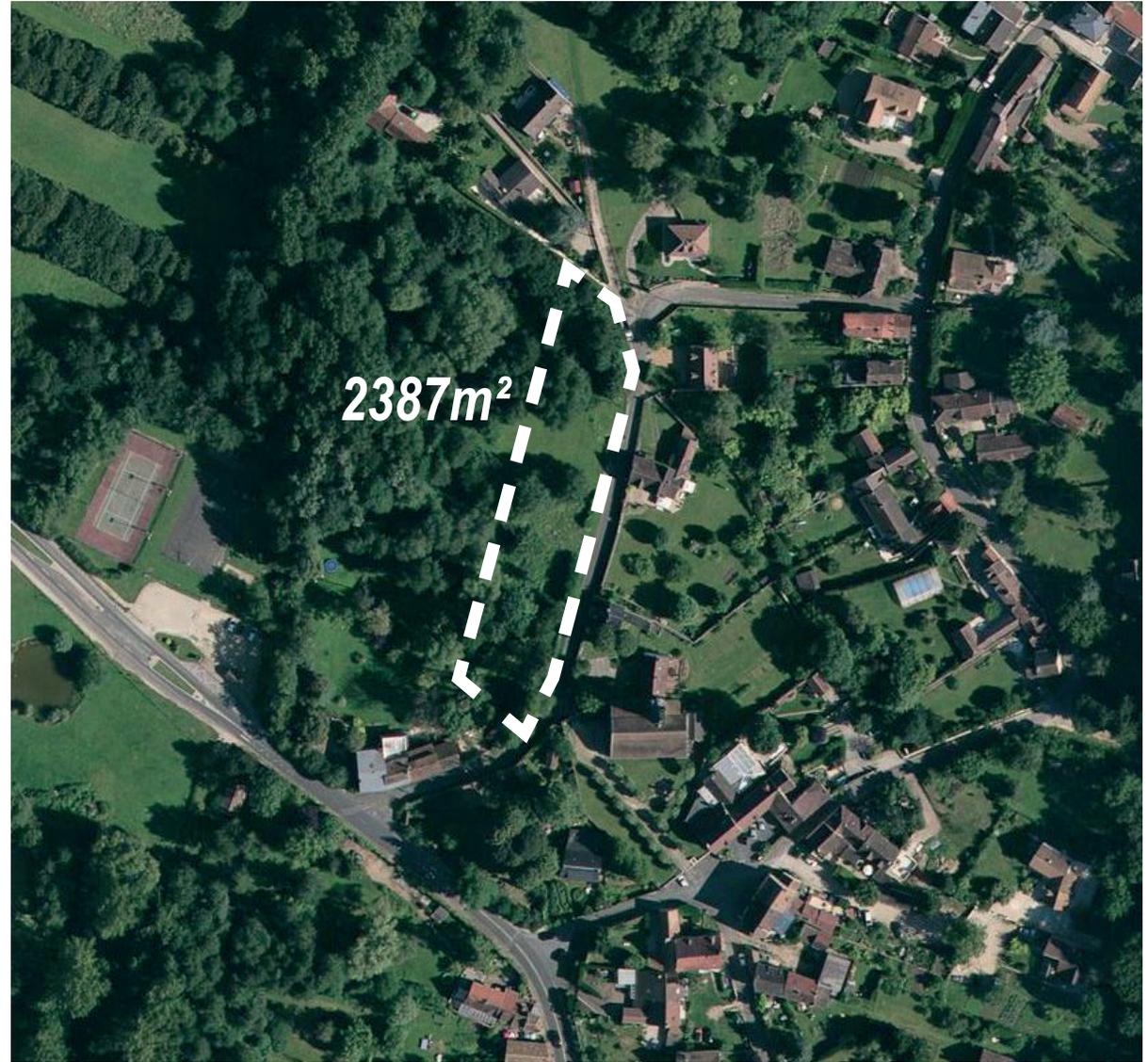
TYPOLOGIE «*ESPACE VERT*» : 2 387m²

- Parcelles stratégiques pour le développement urbain de la commune
- Parcelles encadrées de bâtis avec un potentiel de mutation important
- Grandes surfaces permettant de réfléchir à des opérations d'ensemble



Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Espace vert
- * **Surface de la parcelle:** 2387 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grand espace vert ouvert bordé par le bois, situé à proximité du château de la Cour Senlisse
- * **Enveloppe urbaine*:** Centre historique de ville, village ou bourgs
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** parcelle accessible par la voie
- * **Relief:** léger relief
- * **Capacité de logements**:** 4 ou 5 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** +

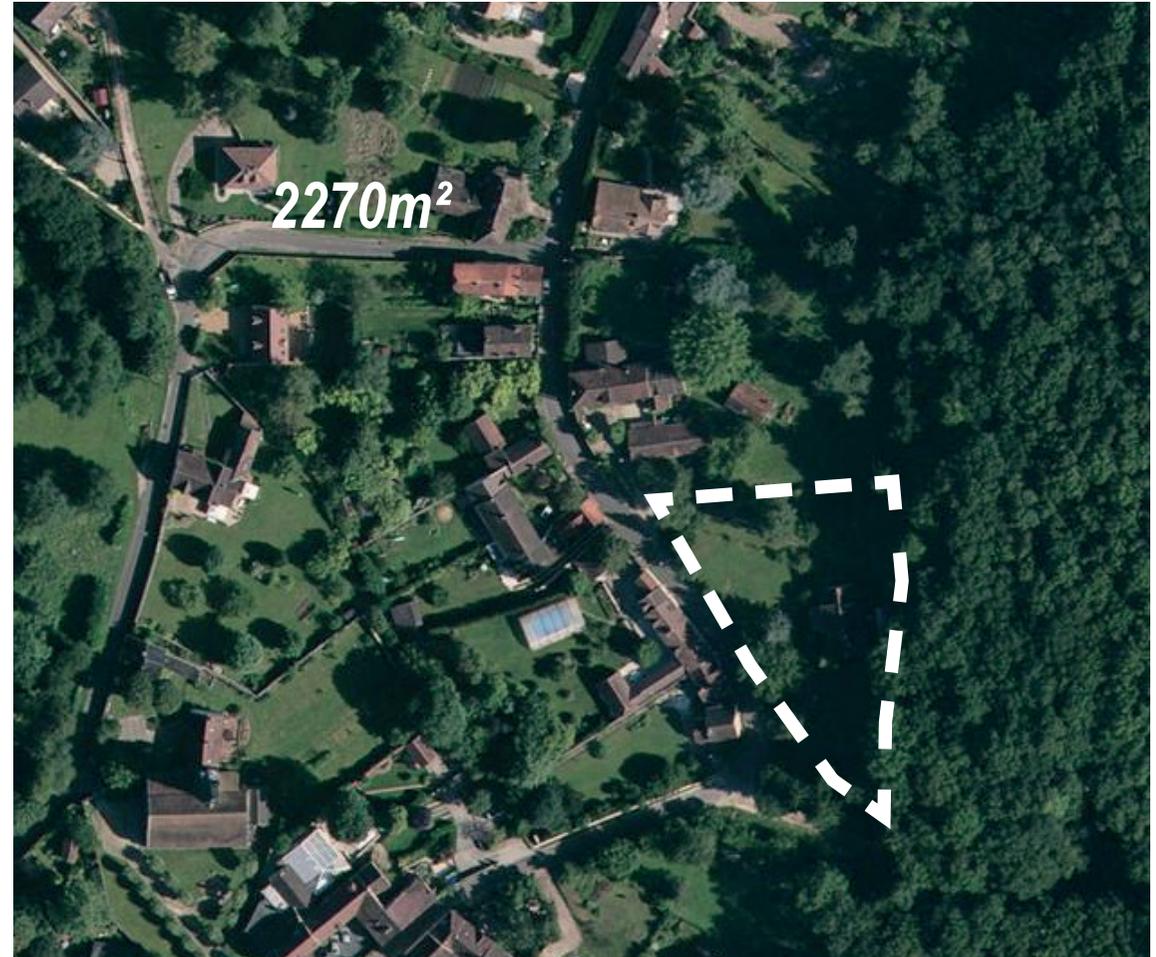


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 2270 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grand espace de jardin sur propriété bâtie
- * **Enveloppe urbaine*:** Coeur de bourg patrimonial
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** rue du Moulin d'Aulne
- * **Relief:** relief important
- * **Capacité de logements**:** 2 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** ~

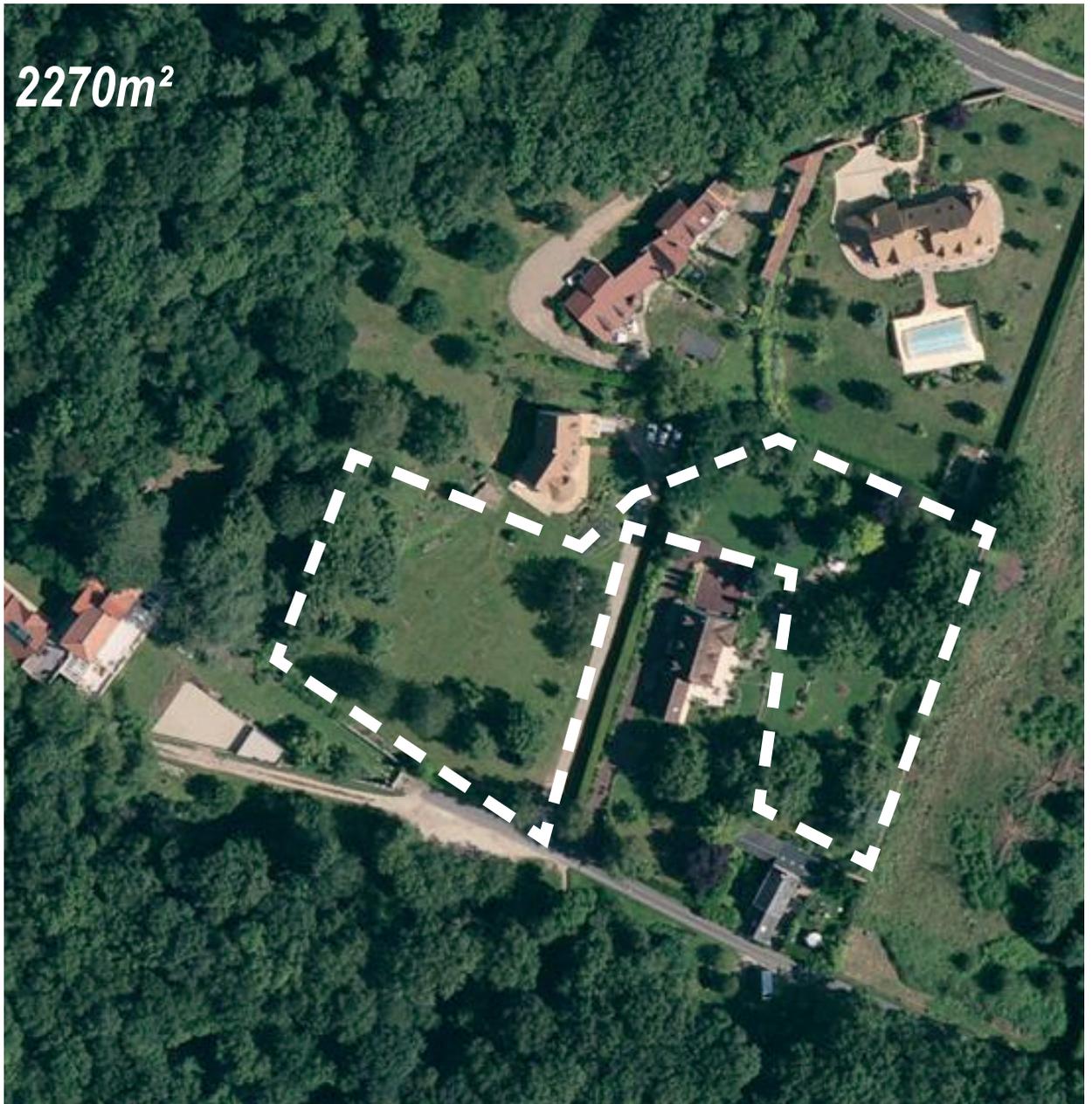


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 6290 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grand espace de jardin sur propriétés bâties
- * **Enveloppe urbaine*:** Hameau
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** voie communal de la Châtaigneraie
- * **Relief:** -
- * **Capacité de logements**:** 6 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** ~

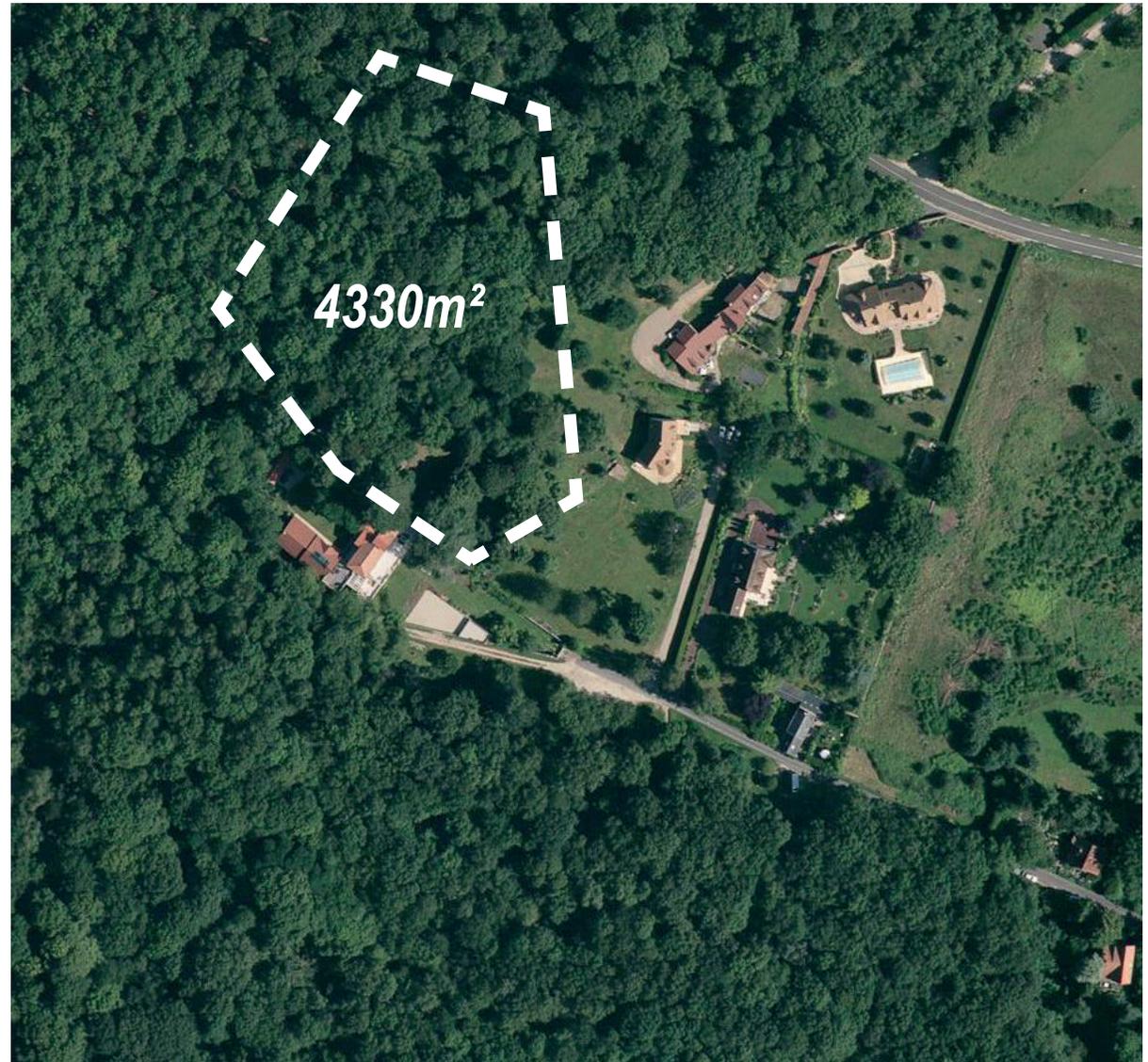


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 4330 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grand espace de jardin sur propriété bâtie
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** parcelle accessible par la voie au nord
- * **Relief:** relief important
- * **Capacité de logements**:** 8 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** ~



* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 3782 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** ensemble de fonds de jardins. Site ouvert sur le grand paysage
- * **Enveloppe urbaine*:** Centre historique de ville, village ou bourgs + espace préférentiel de densification
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** accès difficile car parcelle en second rang et tissu bâti serré
- * **Relief:** léger relief
- * **Capacité de logements**:** 7 ou 8 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** ~

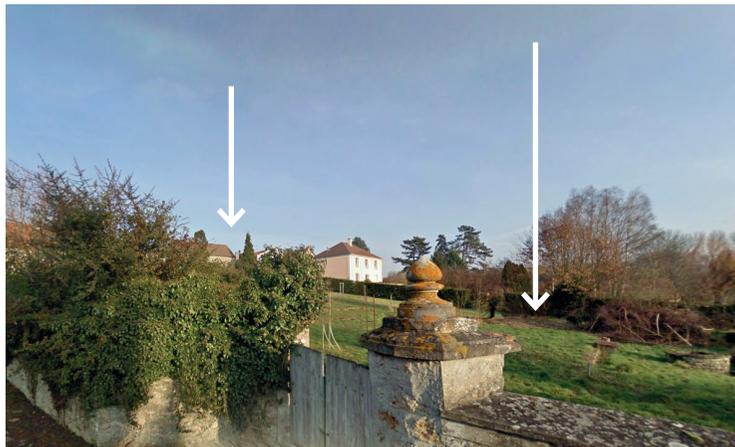


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 2243 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** plusieurs fonds de jardins sur des propriétés bâties
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** parcelle accessible depuis le chemin de l'Abreuvoir
- * **Relief:** relief important à intégrer à la réflexion
- * **Capacité de logements**:** 4 à 5 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** +

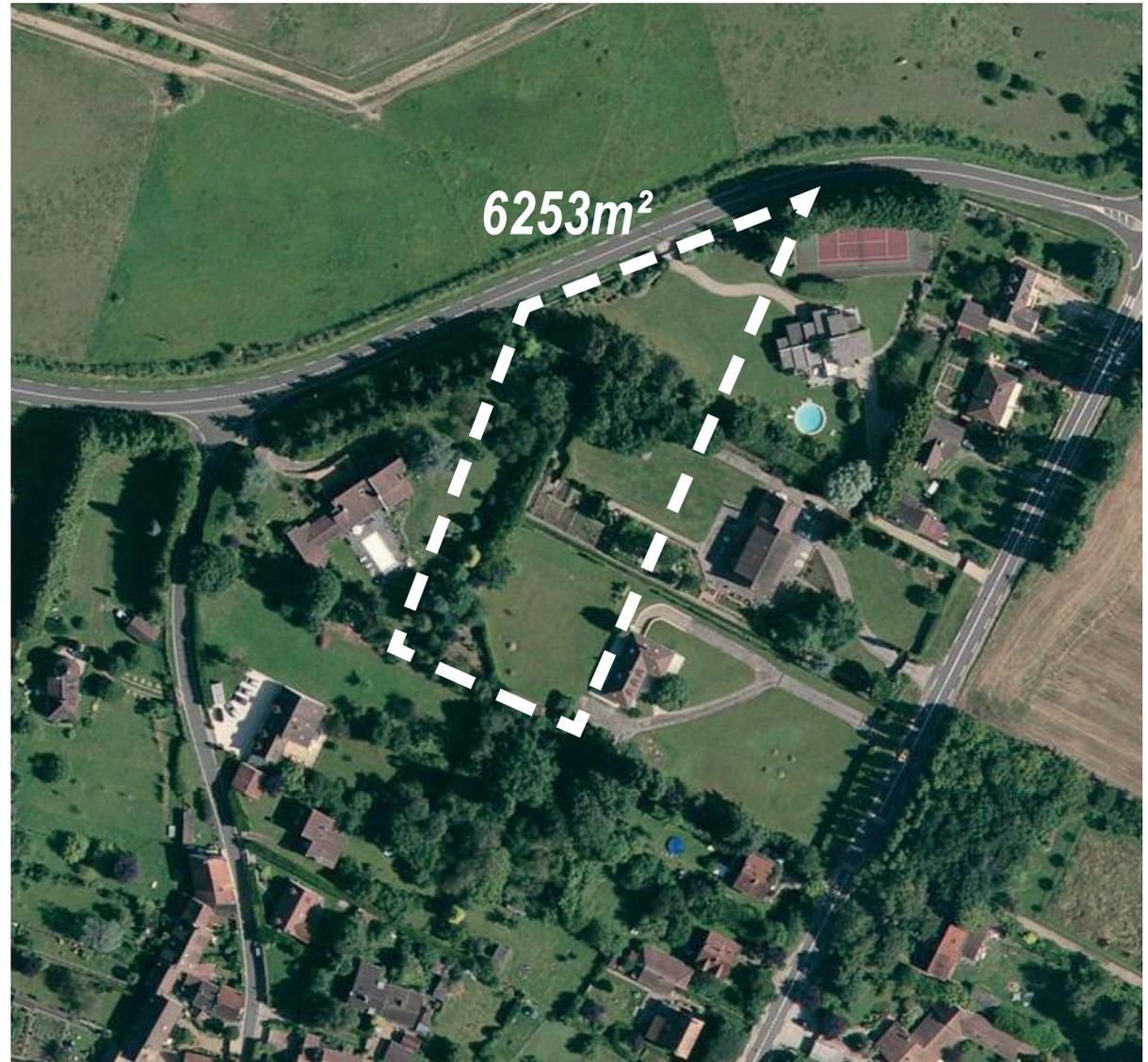


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 6253 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** plusieurs fonds de jardins sur des propriétés bâties
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** proximité avec la Route Départementale 202
- * **Desserte:** parcelle accessible depuis la RD.202
- * **Relief:** relief léger
- * **Capacité de logements**:** 12 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** ~



* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 3011 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** jardins situés à l'avant de deux propriétés bâties
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** parcelle accessible depuis la Rue de Dampierre (gérer les accès pour les maisons situées à l'arrière)
- * **Relief:** peu de relief
- * **Capacité de logements**:** 6 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** ~

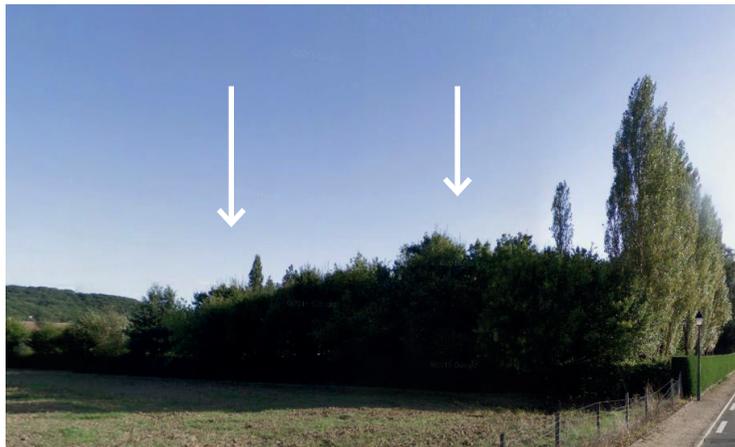
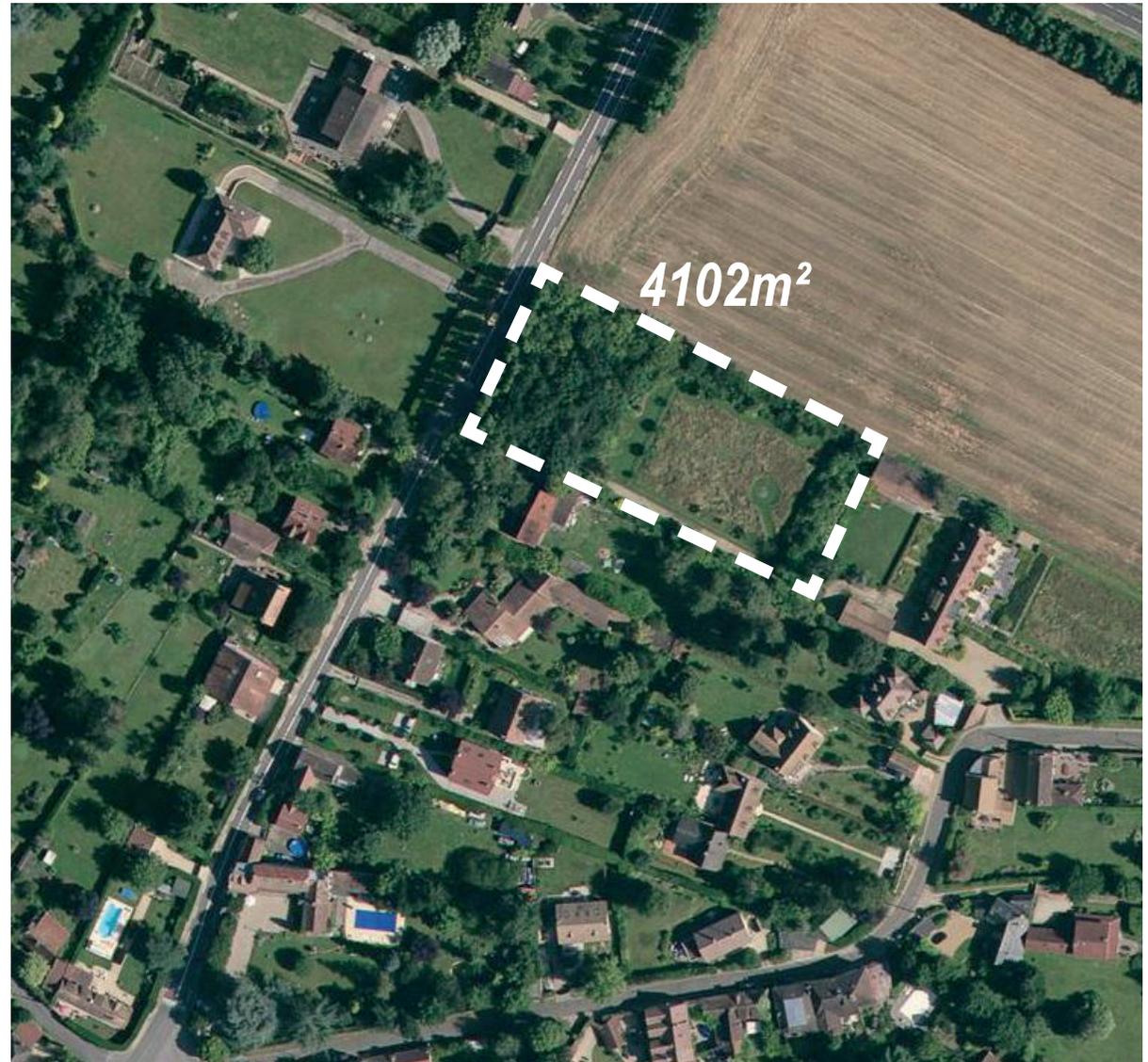


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 4102 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grand fond de jardin, dense en végétation
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** proximité avec la Route de Dampierre
- * **Desserte:** parcelle accessible depuis la Route de Dampierre
- * **Relief:** relief très léger
- * **Capacité de logements**:** 8 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** +



* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 1325 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** jardins situés à l'avant de deux propriétés bâties
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** parcelle accessible depuis la Rue de Dampierre (gérer les accès pour les maisons situées à l'arrière)
- * **Relief:** peu de relief
- * **Capacité de logements**:** 2 à 3 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** ~

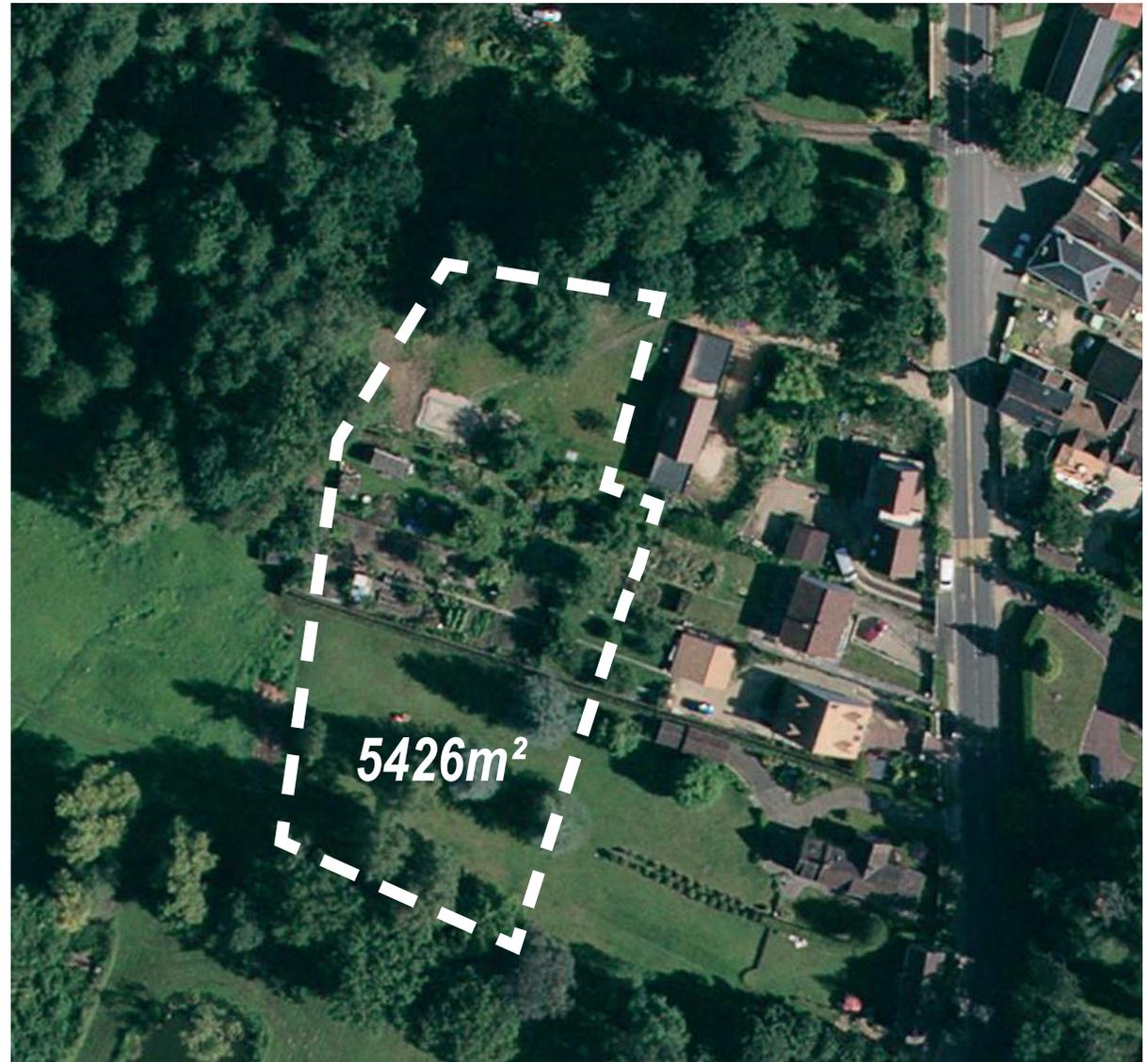


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 5426 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grand fond de jardin
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible + Espace préférentiel de densification
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** accès à créer pour ces parcelles de second rang
- * **Relief:** relief important
- * **Capacité de logements**:** 10 à 11 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** ~



* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 5655 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** jardins situés à l'avant de deux propriétés bâties
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** parcelles en second rang, accès difficile à créer
- * **Relief:** relief marqué
- * **Capacité de logements**:** 11 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** -

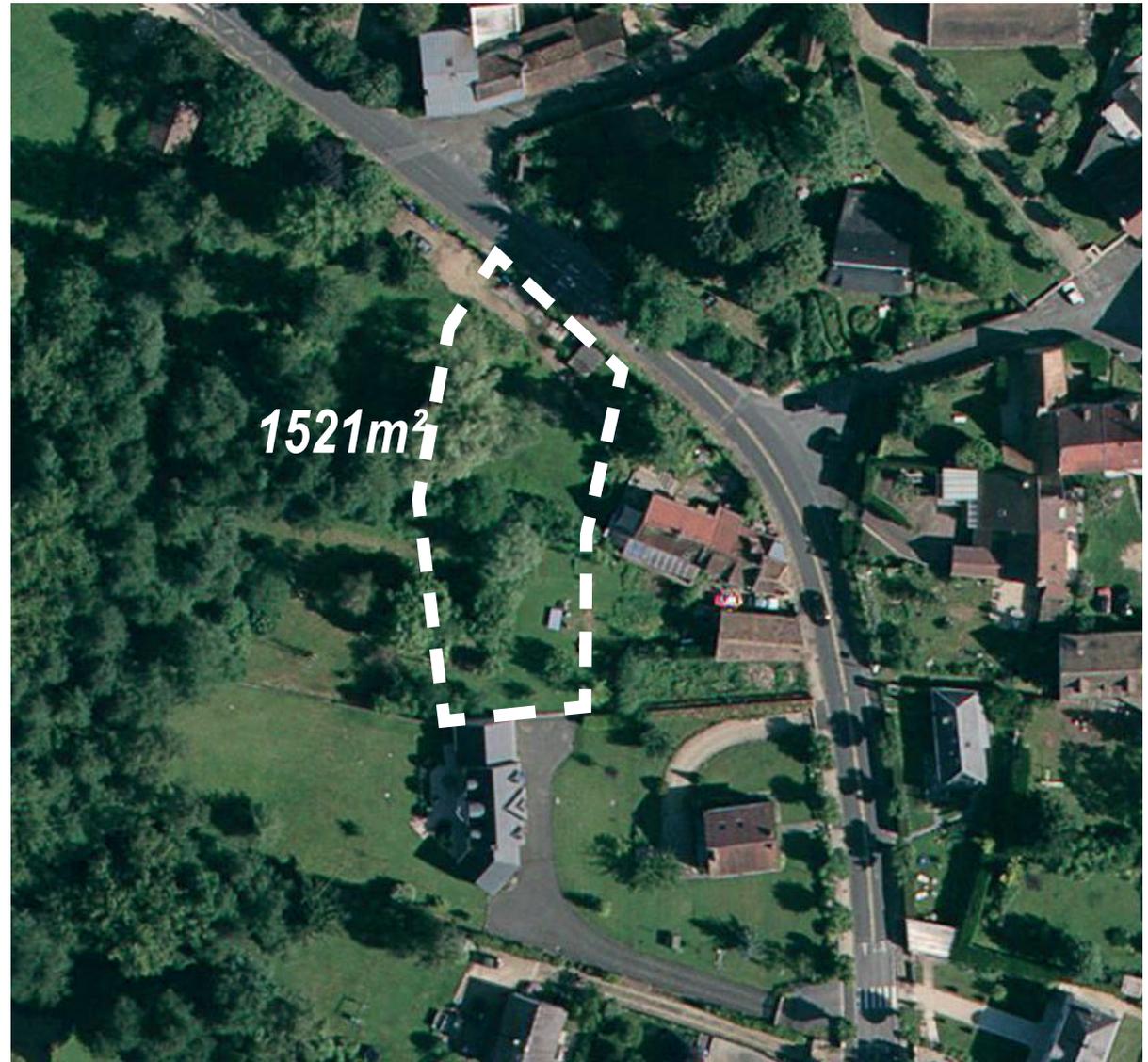


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 1521 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grand fond de jardin sur propriété bâtie
- * **Enveloppe urbaine*:** Centre historique de ville, village ou bourgs + Espace préférentiel de densification
- * **Nuisance(s) à proximité:** proximité avec la Rue de Cernay la Ville
- * **Desserte:** accès à créer depuis la rue principale
- * **Relief:** relief important
- * **Capacité de logements**:** 3 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** ~

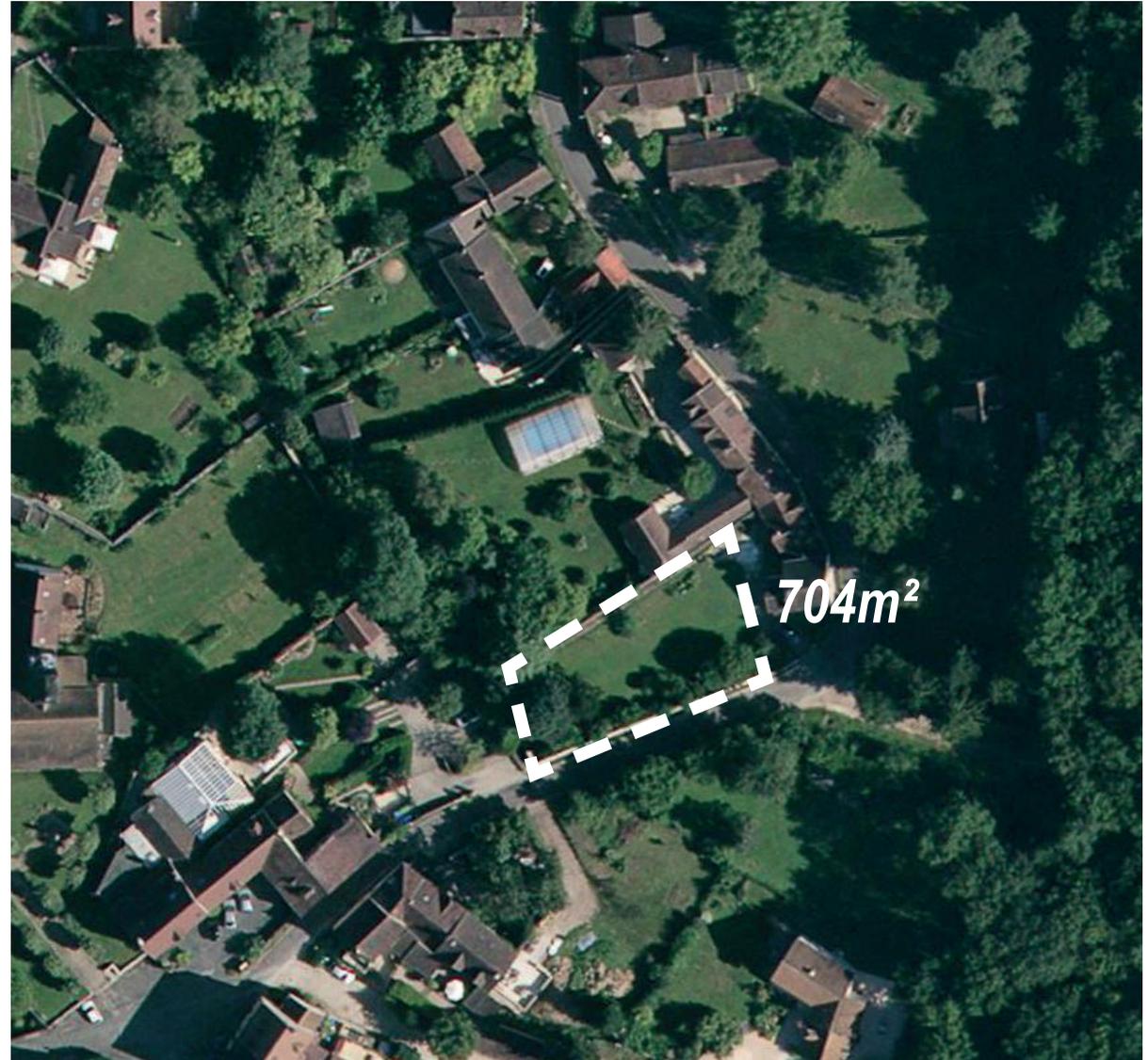


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 704 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** jardin situé à l'arrière d'une propriété bâtie, encadré par un mur de pierre
- * **Enveloppe urbaine*:** Centre historique de ville, village ou bourgs
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** parcelle en second rang, accès à créer
- * **Relief:** relief très léger
- * **Capacité de logements**:** 1 ou 2 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** -

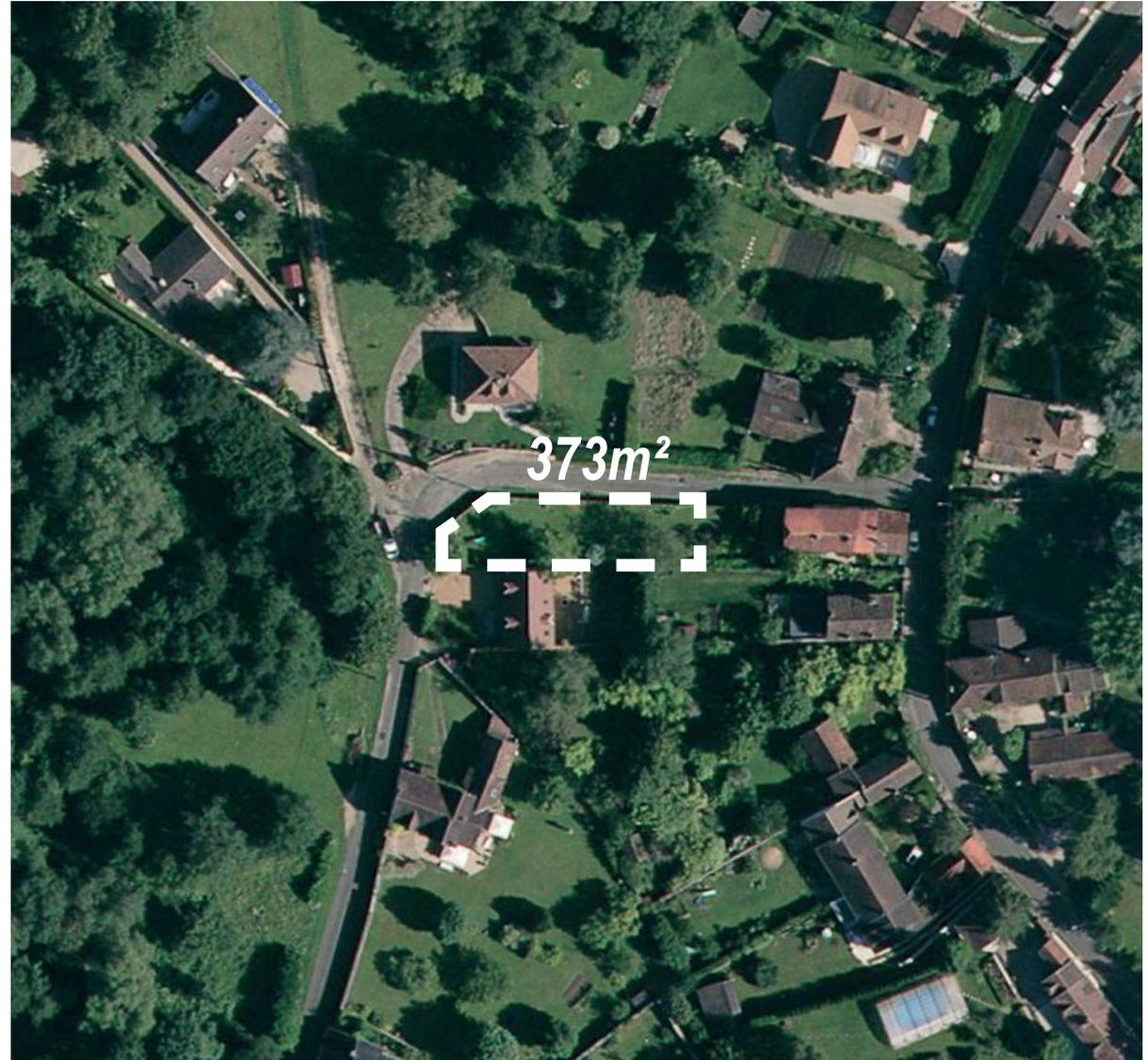


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 373 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** grand fond de jardin sur propriété bâtie aligné sur rue
- * **Enveloppe urbaine*:** Centre historique de ville, village ou bourgs
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** accès à créer depuis la Rue du Couvent
- * **Relief:** relief très léger
- * **Capacité de logements**:** 1 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** +

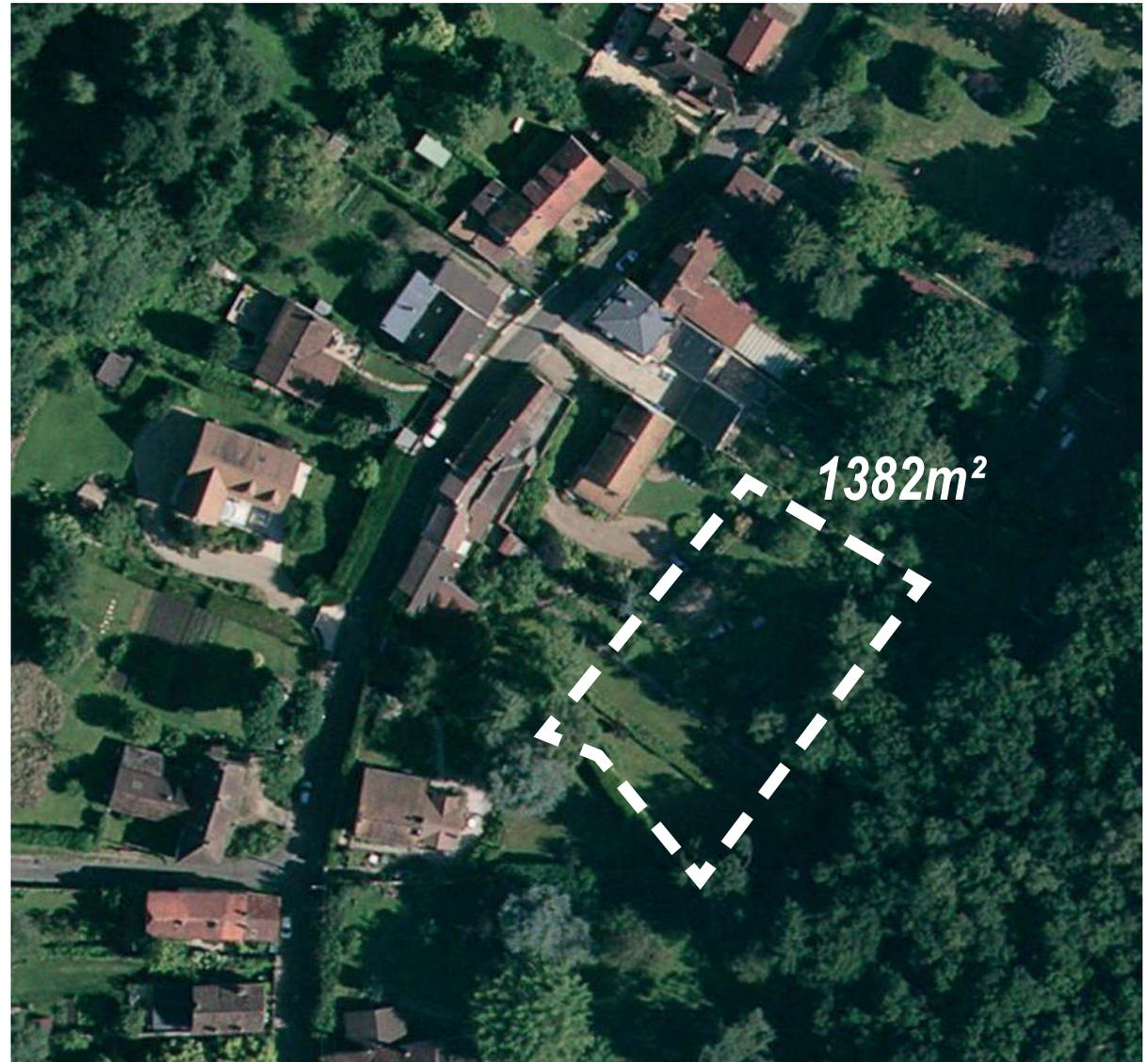


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 1382 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** jardins en second rang sur des propriétés privées bâties
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** parcelle en second rang, accès difficile
- * **Relief:** relief important
- * **Capacité de logements**:** 2 ou 3 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** -



* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 3232 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** jardins en second rang sur des propriétés bâties
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** accès très difficile, tissu bâti serré au premier rang
- * **Relief:** relief important
- * **Capacité de logements**:** 6 à 7 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** -



* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 1753 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** jardin en second rang sur propriété bâtie
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** parcelle en second rang, accès à créer
- * **Relief:** relief important
- * **Capacité de logements**:** 3 à 4 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** -

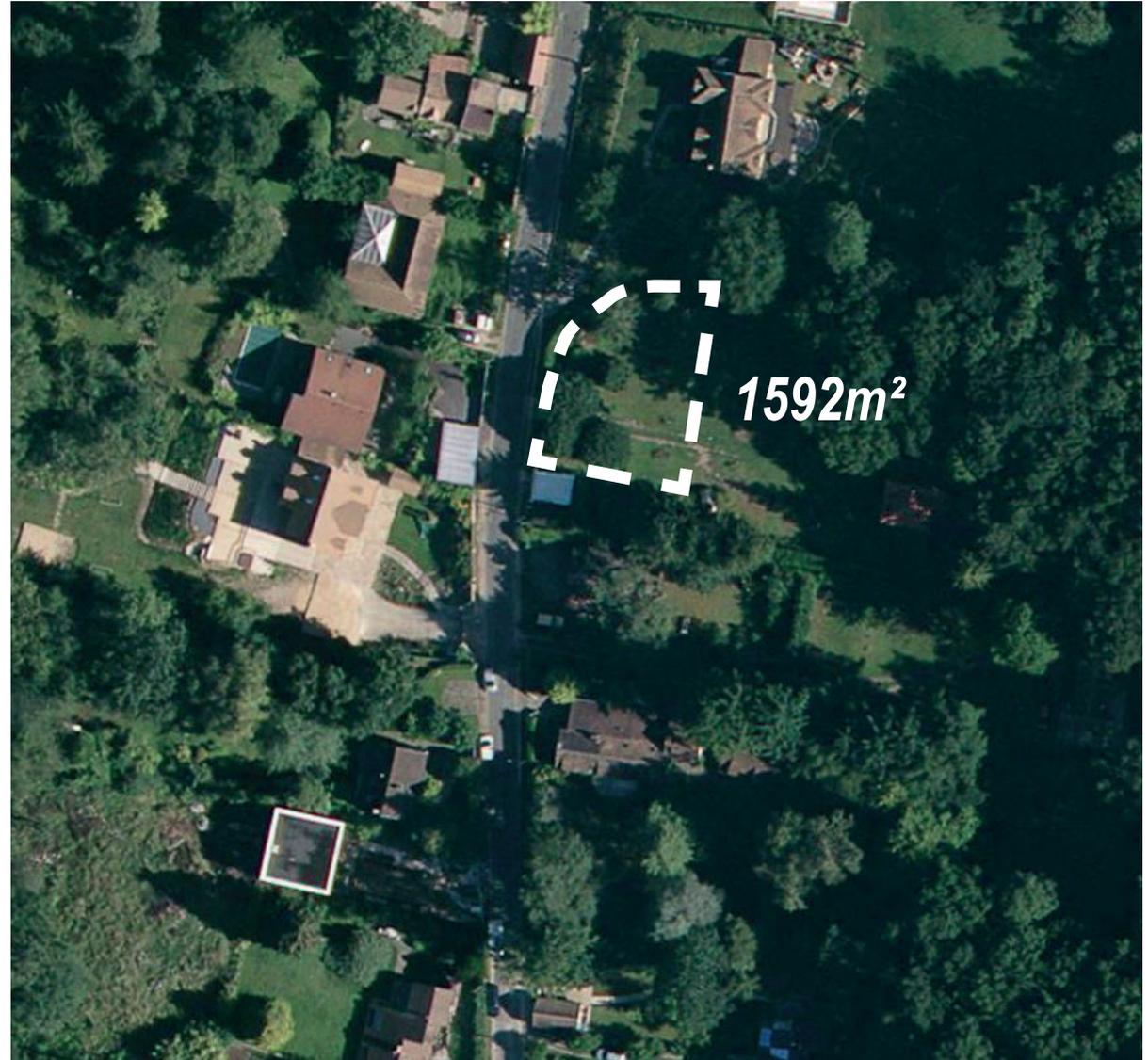


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Fond de jardin
- * **Surface de la parcelle:** 1592 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** propriété bâtie: jardin situé à l'avant du bâti, le long de la rue
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** -
- * **Desserte:** accès possible directement sur la rue
- * **Relief:** relief important
- * **Capacité de logements**:** 3 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** ~

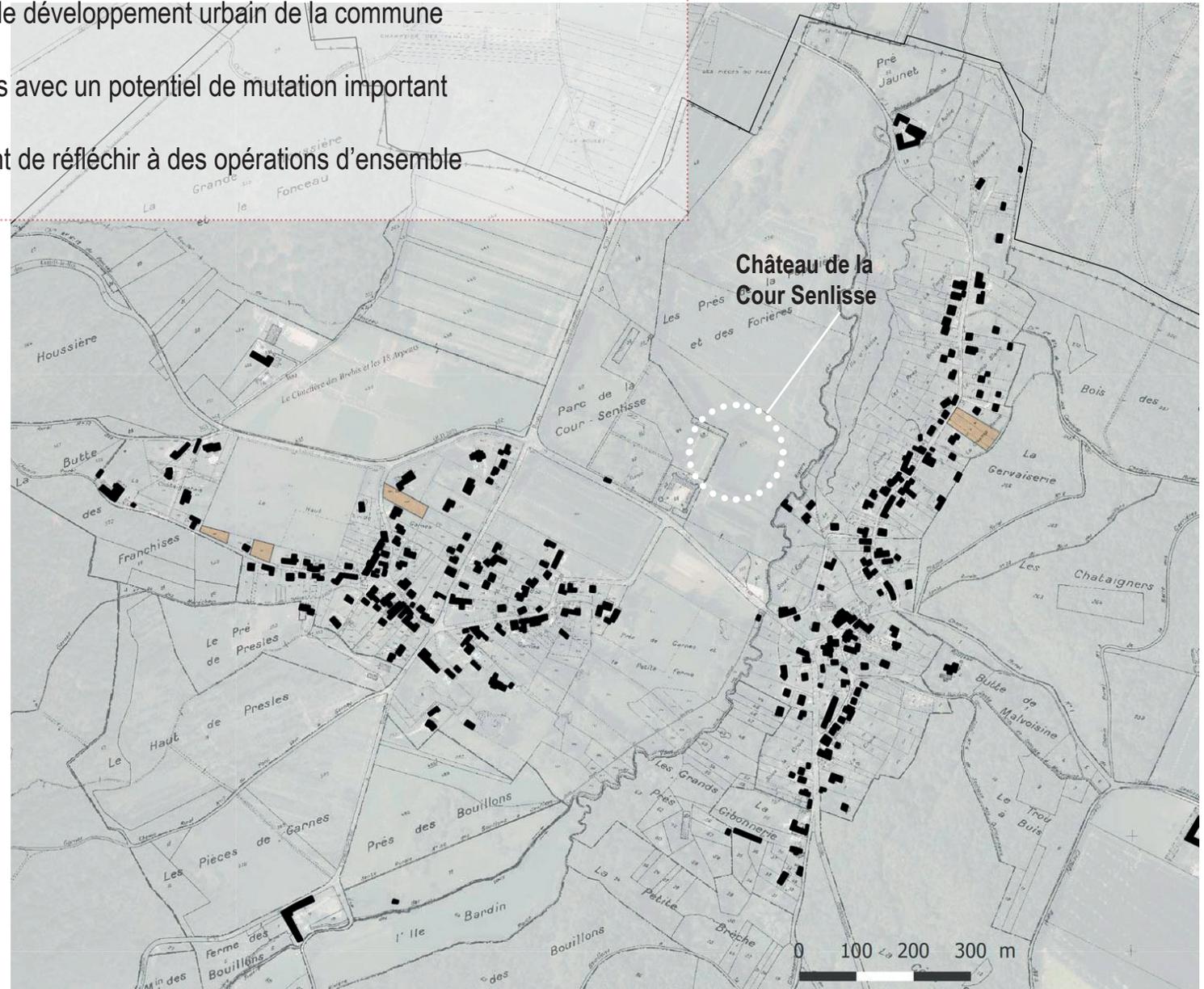


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

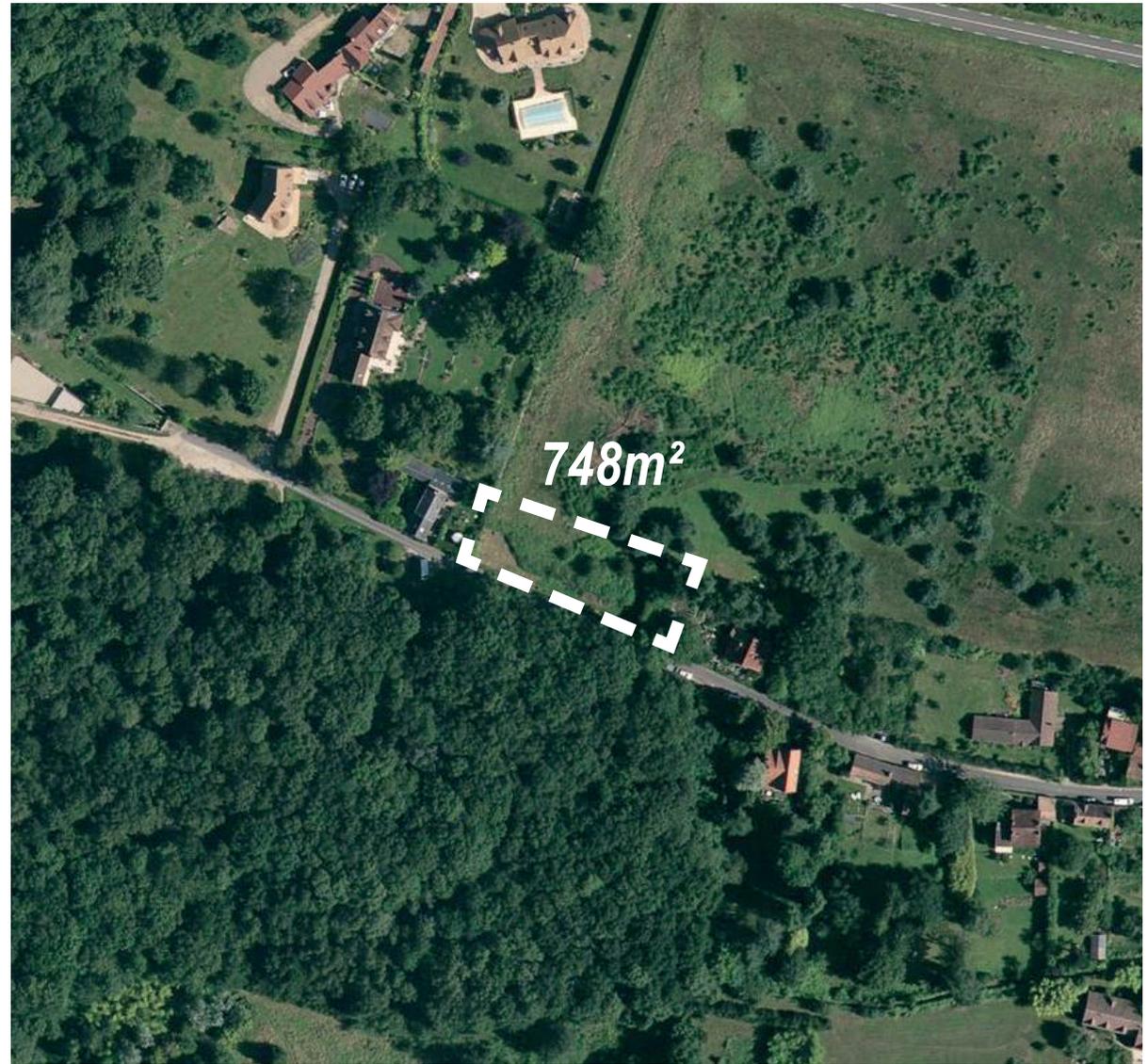
TYOLOGIE «DENT CREUSE» : 6 927m²

- Parcelles stratégiques pour le développement urbain de la commune
- Parcelles encadrées de bâtis avec un potentiel de mutation important
- Grandes surfaces permettant de réfléchir à des opérations d'ensemble



Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Dent creuse
- * **Surface de la parcelle:** 748 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** parcelle nue ouverte sur le grand paysage
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** aucune
- * **Desserte:** parcelle accessible par la voie
- * **Relief:** léger relief sur la parcelle
- * **Capacité de logements**:** 1 à 2 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** +

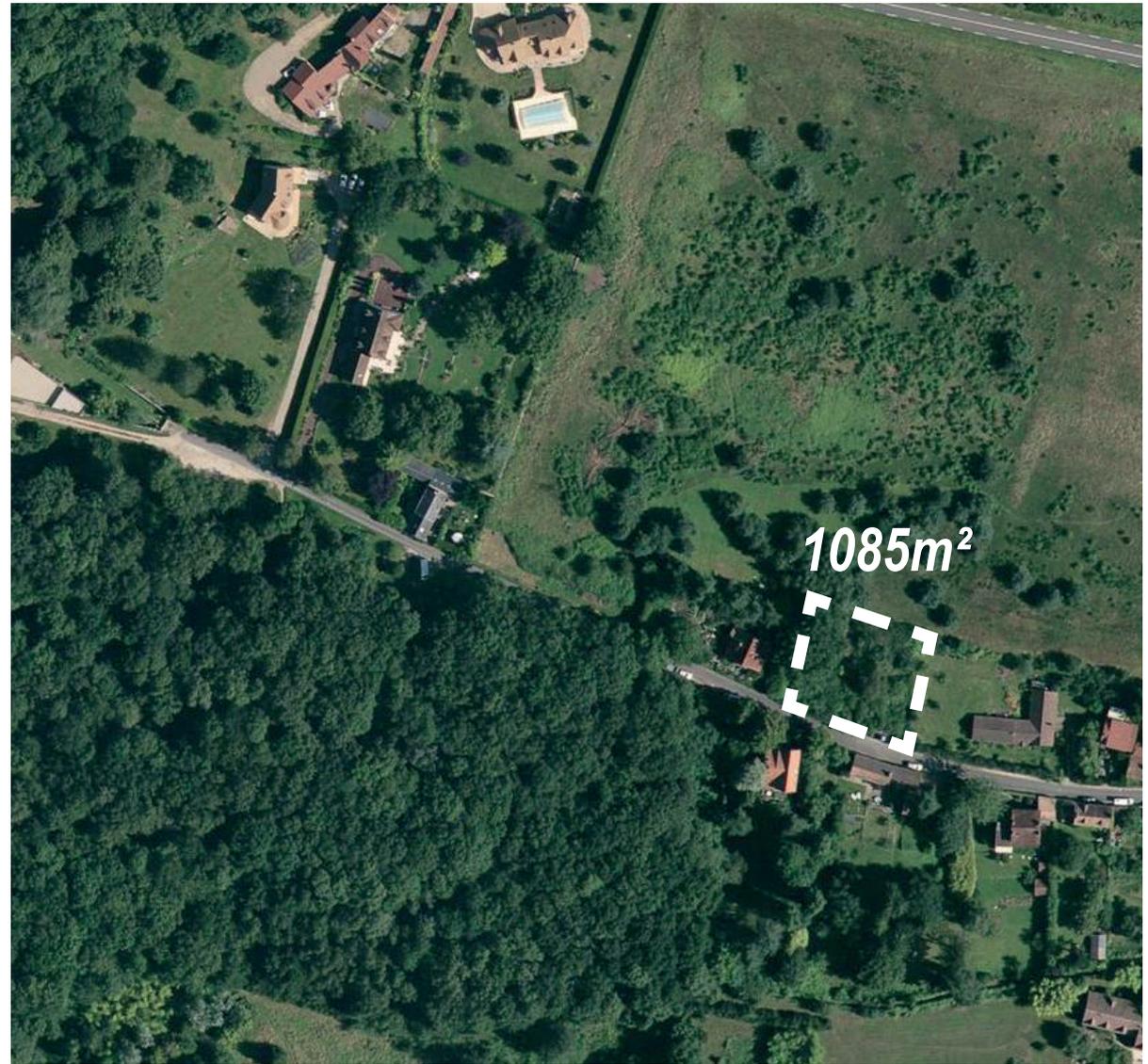


* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Dent creuse
- * **Surface de la parcelle:** 1085 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** parcelle en friche ouverte sur le grand paysage
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** aucune
- * **Desserte:** parcelle accessible par la voie
- * **Relief:** léger relief sur la parcelle
- * **Capacité de logements**:** 2 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** +



* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Dent creuse
- * **Surface de la parcelle:** 3162 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** parcelle nue en longueur, plantée et encadré par deux parcelles bâties
- * **Enveloppe urbaine*:** Ensemble urbain diffu et/ou sensible
- * **Nuisance(s) à proximité:** aucune
- * **Desserte:** parcelle accessible par la voie
- * **Relief:** relief marqué sur la parcelle
- * **Capacité de logements**:** 6 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** +



* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha

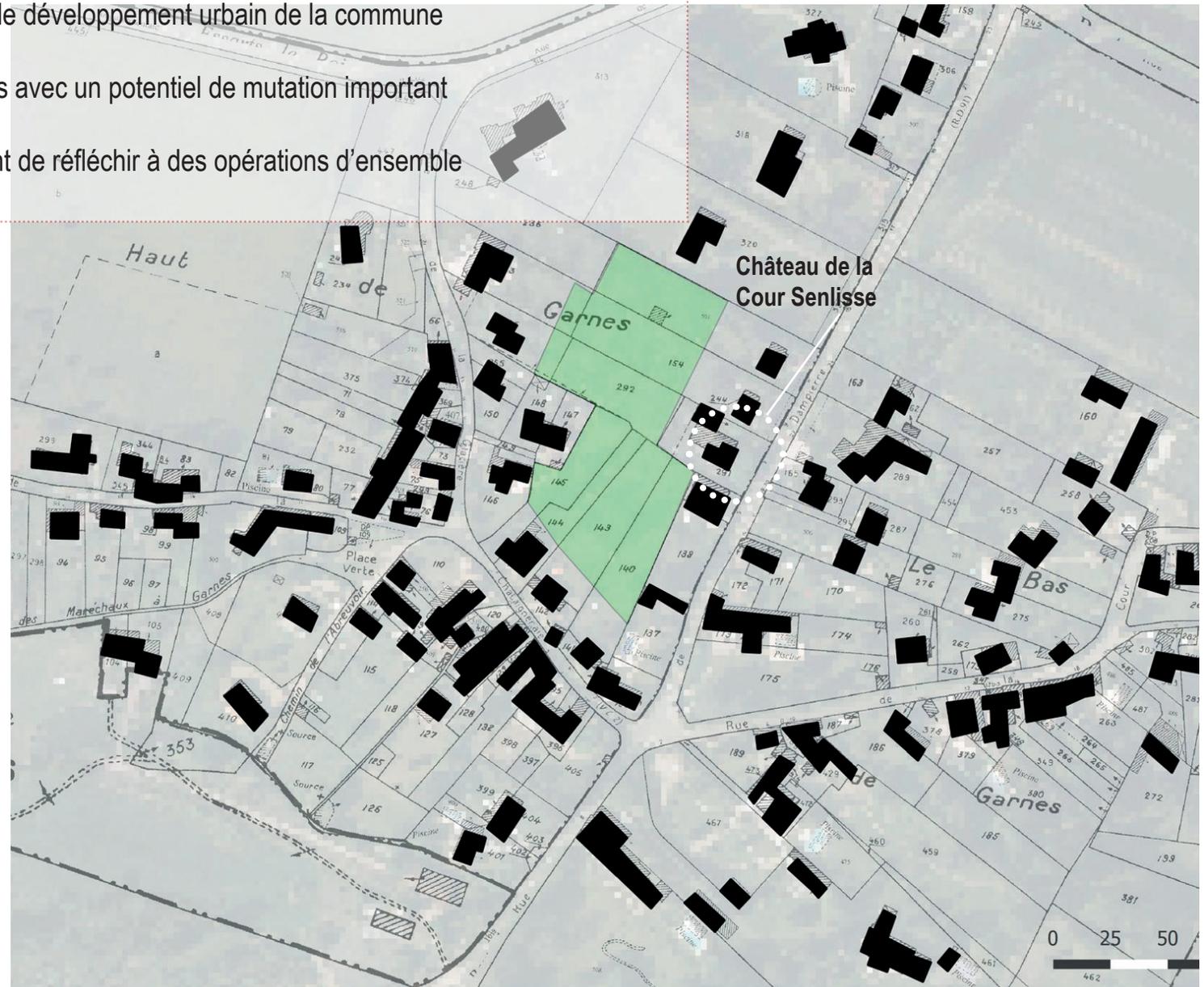
Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Dent creuse
- * **Surface de la parcelle:** 1932 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** parcelle nu pincée entre deux parcelles bâties
- * **Enveloppe urbaine:** Espace préférentiel de densification
- * **Nuisance(s) à proximité:** aucune
- * **Desserte:** parcelle accessible par la voie
- * **Relief:** absence de relief sur la parcelle
- * **Capacité de logements:** 3 ou 4 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** +



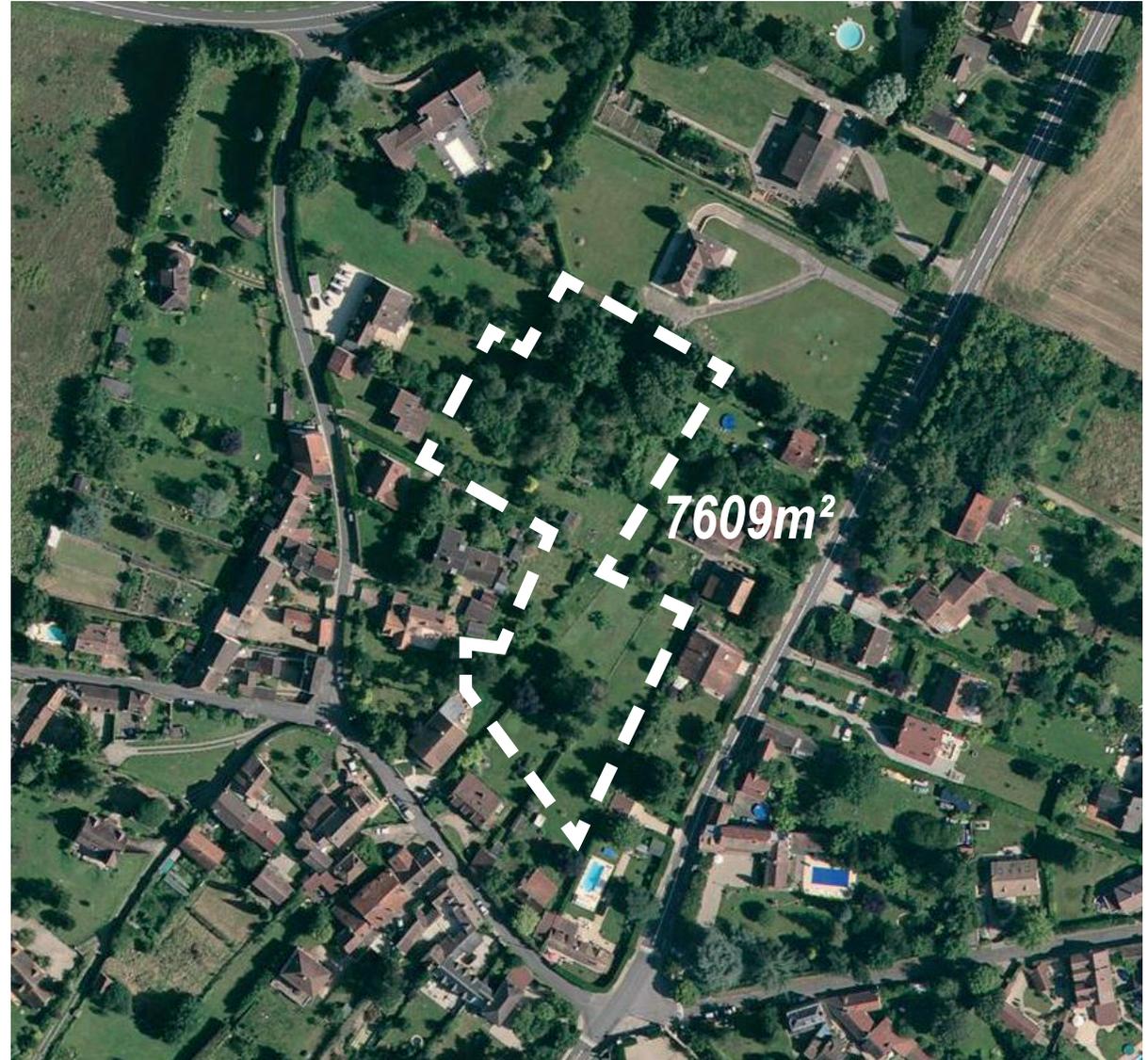
TYOLOGIE «CŒUR D'ÎLOT» : 7 609m²

- Parcelles stratégiques pour le développement urbain de la commune
- Parcelles encadrées de bâtis avec un potentiel de mutation important
- Grandes surfaces permettant de réfléchir à des opérations d'ensemble



Composantes de la parcelle identifiée

- * **Typologie de parcelle:** Cœur d'îlot
- * **Surface de la parcelle:** 7609 m²
- * **Caractéristique de la propriété:** plusieurs jardins sont regroupés en cœur d'îlot, encadré par un tissu bâti
- * **Enveloppe urbaine*:** Espace préférentiel de densification
- * **Nuisance(s) à proximité:** aucune
- * **Desserte:** difficile d'accès, parcelles enclavées en second rang
- * **Relief:** relief léger
- * **Capacité de logements**:** 14 ou 15 nouveaux logements
- * **Projet pressenti:** habitat individuel
- * **Avis sur la mise en œuvre:** ~



* Analyse effectuée par le PNR

** Capacité de développement urbain transmise par le PNR: 20 logmts/Ha